

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Käyttöoikeuden myöntäjä Tuusulan kunta y 0131661-3
PL 60
04301 TUUSULA

Käyttöoikeuden saaja Frisbeegolfclub Hyrylä ry y 3074194-2

Kohde Tuusulan kunnan Lahelan kunnanosassa sijaitsevan kiinteistöjen 858-407-5-74, 858-407-2-143, 858-407-2-41, 858-407-2-89, 858-407-4-140, 858-407-1-137 ja 858-407-1-49 alueilta liitekarttaan rajattu noin 15,7 ha suuruinen maa-alue. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty VL-4/pv- ja EV-alueiksi.

Käyttöoikeuden tarkoitus Käyttöoikeuden saaja ylläpitää alueella frisbeegolfrataa.

Sopimuksen voimassaolo 1.5.2026–30.4.2031.

Luvan saajalla on etuoikeus saada jatkoa käyttöoikeussopimukselle, mikäli alueen käyttötarkoitus jatkuu samanlaisena.

Korvaus Käyttöoikeudesta ei peritä rahallista korvausta.

Muut ehdot

1. Tämä käyttöoikeussopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskeva päätös ei saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, osapuolet eivät ole oikeutettuja mihinkään korvauksiin.
2. Käyttöoikeussopimuksen voimassaolon päättyessä luvan saaja on velvollinen Tuusulan kunnan niin vaatiessa purkamaan ja pois kuljettamaan omistamansa rakennelmat ja laitteet kustannuksellaan. Tuusulan kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvausta alueella suoritetusta rakentamis-, kunnostus- ym. töistä.
3. Alue on yleistä puistoaluetta. Alueen käyttö ei saa estää muita käyttämästä aluetta virkistysalueena.
4. Käyttöoikeuden saajalla on oikeus käyttää Ojakärsämöntien päässä olevaa pysäköintialuetta.
5. Käyttöoikeuden myöntäjällä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli alueen käyttötarkoitus muuttuu. Irtisanomisaika on tällöin 6 kk.
6. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään alueen hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai rasitusta lähiympäristölle ja sen asukkaille. Käyttöoikeuden saajan on huolehdittava alueen jätehuollosta. Jätteet voi toimittaa urheilukeskuksen tiloissa sijaitseviin jättesäiliöihin.
7. Jos sopimuksen kohteena olevalla alueella sijaitsevat käyttöoikeuden saajan sijoittamat rakenteet, laitteet tai luvan saajan toiminta aiheuttavat vahinkoa esimerkiksi ympäristölle, omaisuudelle tai henkilölle, niin käyttöoikeuden saaja vastaa vahingosta.
8. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman käyttöoikeuden myöntäjän

kirjallista suostumusta. Käyttöoikeutta ei ole tarkoitettu kiinteistörasitteeksi eikä luvan saajalla ole oikeutta kirjata sitä.

9. Tuusulan kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava luvan saajalle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aihetta antaa muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä ajassa.
10. Luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei luvan saajan toimesta pilaannu. Mikäli alue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeusaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut luvan saajan toimesta, luvan saaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään.

Mikäli luvan saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Tuusulan kunnalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen luvan saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset luvan saajalta.

Tämä asiakirja allekirjoitetaan sähköisesti

TUUSULAN KUNTA
maankäyttö

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

Käyttöoikeuden saaja
Frisbeegolfclub Hyrylä ry

Anssi Rautiainen

Liitteet: liitekartta

Liitekartta
n. 15,7 ha suuruinen maa-alue
Käyttöoikeussopimus
Tuusulan kunta / Frisbeegolfclub Hyrylä ry

