2390/02.08.00.01/2026

Moukarinkuja II ja III hulevesiselvityskonsultin hankinta

Selostus

Esittely ja hankinnan kohde

Moukarinkuja II ja III asemakaavamuutos on valtuuston 10.11.2025, §191 hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa 2026-2029 yhtenä kärkihankkeista. Moukarinkuja II ja III asemakaavamuutos sijoittuu Etelä-Tuusulaan Riihikallion kunnanosaan Tuusulanväylän varteen. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 18,3 ha. Alueella on voimassa Tuusulan yleiskaava 2040 sekä useita asemakaavoja vuosilta 1981-2003.

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa alueelle uusien asuinpientalojen rakentaminen, liikerakentamisen uudelleenjärjestäminen ja laajentaminen sekä kehittää Tuusulanväylän ja Sahatien sekä Tuusulanväylän ja Sulantien risteysalueita. Lisäksi kaavaratkaisun tavoitteena on virkistysalueiden ja -reittien, ekologisten yhteyksien järjestäminen sekä hulevesien kehittäminen.

Tilattava selvitys

Asemakaavamuutoksen tueksi on tarpeen laatia Tuusulan Moukarinkuja II ja III asemakaava-alueen ja tähän kytkeytyvän valuma-alueen hulevesiselvitys ja hallinnan suunnitelma. Työssä tarkastellaan suunnittelualueen nykyistä hulevesitilannetta sekä Moukarinkujan asemakaava-alueen toteuttamisesta aiheutuvia maankäytön muutoksia ja niiden vaikutuksia hulevesien määrään, virtausolosuhteisiin ja hallintatarpeisiin. Tarkastelun perusteella laaditaan suunnitelmaratkaisuja asemakaava-alueelle ja suunnittelualueen halki kulkevan ojan yhteyteen hulevesien hallinnan tehostamiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on luontopohjaisten hulevesien hallintaratkaisujen ensisijainen hyödyntäminen. Suunnittelussa huomioidaan alueella tunnistetut vesienhallinnan haasteet, luontoarvot sekä suunnittelualueen sijainti pohjavesialueella, jotta ratkaisut ovat sekä ympäristön että teknisen toteutettavuuden näkökulmasta tarkoituksenmukaisia.

Tarjousten käsittely

Moukarinkuja II ja III hulevesisuunnitelma tilataan Sitowise Oy:ltä. Toimittaja on valittu tulevien vuosien 2026-2028 puitesopimusjärjestelyssä ensisijaiseksi palveluntuottajaksi ympäristöselvitykset ja -suunnitelmat -osa-alueella. Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on 11 400 euroa (alv 0 %), mikä alittaa palveluhankintojen 60 000 euron kansallisen kynnysarvon.

Strategiakytkentä

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:
☒ Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
☒ Elinvoiman edelläkävijä
☐ Sivistyksen suunnannäyttäjä

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:
☐ 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
☐ 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
☐ 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
☐ 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
☒ 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
☒ 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Suunnittelutyö toteuttaa Tuusulan kuntastrategian ja valtuustokauden tavoitteita kehittämällä asuin- ja työpaikka-alueita sekä palveluita, jotka edistävät kunnan kasvua, työllisyyttä ja talouskasvua. Suunnittelutyössä edistetään myös monimuotoisen ja saavutettavan lähiluonnon säilymistä.

Päätöksen peruste

Kunnanhallituksen 24.5.2021 § 207 hyväksymän pienhankintaohjeen mukaan pienhankintaohjetta sovelletaan tavara- ja palveluhankintoihin, joissa hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on alle 60 000 euroa. Pienhankintaohjeen mukaan erityisillä perusteilla kilpailuttaminen voidaan jättää tekemättä myös alle 60 000 euron hankinnoissa. Hankintapäätöksen ja hankintasopimuksen tekee se toimielin tai viranhaltija, jolle on hallintosäännössä tai sen perusteella tehdyllä hallinnollisella päätöksellä annettu päätösvalta hankinta-asioissa.

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön hankintaohjeiden mukaan palveluyksikön esihenkilö päättää enintään 60 000 € arvoisista hankinnoista.

Päätös Päätän tilata edellä kuvatun mukaisen selvityksen Sitowise Oy:ltä hintaan 11 400 euroa (alv 0 %) ja kulut maksetaan kaavoituksen määrärahoista (18316201).

Päätöksen allekirjoitus

Olkkola Anne
kaavoituspäällikkö

Lisätiedot/valmistelija:

Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi
Teija Järvinen

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen/asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, kansliapäällikkö, pormestari, kunnallistekniikka