
1669/02.08.00.02/2026**Jokelan nuorisotalo Monari, sisäilmakorjaukset****Esittely ja hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on rakennusurakka, jossa tehdään rakenteiden korjauksia Jokelan nuorisotalo Monarissa. Monari on osa Jokelatalon kokonaisuutta. Nuorisotalon käyttäjät ovat havainneet sisäilman heikkoon laatuun liitettyjä oireita. Kiinteistössä tehdyissä tutkimuksissa havaittiin paikallisia mikrobivaurioita ulkoseinärakenteissa, jonka lisäksi sisäilmasta mitattiin poikkeava määrä teollisia mineraalivillakuituja. Korjauksissa tullaan tiivistämään ulkoseinärakenteita, uusimaan yhden tilan lattiapinnoitteet sekä kapseloimaan nykyisiä akustiikkaeristeitä kuitujen leviämisen estämiseksi. Korjausten tavoitteena on estää epäpuhtauksien kulkeutuminen nuorisotilan huoneilmaan parantaen näin sisäilman laatua.

Tarjouspyyntö on jätetty puitesopimuskumppaneille Claudia - hankintajärjestelmän kautta. Tarjouskilpailu on tehty kevennettynä kilpailutuksena puitesopimuksen "Rakennustöiden puitejärjestely, pienet toimeksiannot" sisällä ja mukaisesti.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ei ylitä ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvoa tai 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvoa.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 9.9.2026 klo 17.00 mennessä 4 kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 10.9.2026. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Rakennusurakka on selkeästi rajattu ja korjaussuunnitelmat on teetetty valmiiksi. Tarjouspyynnön mukaisesti hankinna toteuttajaksi valitaan yksi toimija joka toimii

rakennuspäällikkö

hankkeessa pääurakoitsijana ja toteuttaa suunnitelmien mukaiset rakennustyöt. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous perusteena halvin hinta.

Valitaan hankinnan toteuttajaksi Rakennusliike Väätäinen Oy hintaan 46 500,00 euroa (ALV0%).

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Liitteet Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän valita rakennushankkeen toteuttajaksi Rakennusliike Väätäinen Oy:n hintaan 46 500,00 euroa.

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Knuutinen Tommi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö, hankintapäällikkö, toimitilasihteeri, ylläpitoasiantuntija, tarjoajat