
1801/02.08.00.02/2026**Metsäpirtin saunan peruskorjaus, hankintapäätös****Esittely ja hankinnan kohde**

Liikuntapalveluissa on vuoden 2025 aikana tullut tarve uudistaa Metsäpirtin rantasaunaa, vastaamaan lisääntyntä käyttöä ja päivittää tiloja enemmän nykyaikaan soveltuvaan käyttöön. Nykyinen rantasauna on rakennettu 1970-luvun alkupuolella, sitä edellisen rannassa sijainneen saunan Hyrylän varuskunnan suojelujoukkue poltti harjoitustyönä. Rakennuksen keskellä on muuri, jonka kautta on ohjattu takan, pesutuvan padan ja puukiukaan savukaasut ulos.

Rakennus on yksikerroksinen. Märkätilojen kohdalla alapohja on maanvastainen ja betonirakenteinen ja saunatuvan ryömintätilallinen alapohja puurakenteinen. Rakennus on perustettu maanvaraisesti. Rakennuksen kantavat rakenteet ovat puurakenteisia, ulkoseinät on tehty käsin veistetystä pyöröhirrestä. Rakennuksen vesikatto on kumibitumikermikatteinen loiva harjakatto. Yläpohjarakenteet ovat puiset.

Saunan peruskorjauksessa merkittävimmät korjaustarpeet kohdistuvat ikääntyneen pesuhuoneen ja saunan peruskorjaukseen, joka kattaa noin puolet rakennuksesta. Korjausten yhteydessä uusitaan myös LVIS-tekniikkaa ja uusitaan vakiokalusteita. Tarjouksessa pyydetään terassin lasitus optiohintana määrärahan puitteissa.

Tarjouspyyntö toteutettiin sähköisesti Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä. Tarjouspyyntö lähetettiin Tilapalveluiden rakennuspuiteurakoitsijoille.

Tarjouskilpailu toteutettiin puitesopimuksen mukaisena pienhankintana.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ei ylitä hankintalain 25 §:n kansallista kynnysarvoa tai 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvoa.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 28.8.2026 klo 15:00 mennessä 4 kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 29.8.2026. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Halvimman tarjouksen antanut Rakennustoimisto Anttonen kutsuttiin selonottoneuvotteluun. Selonottoneuvottelussa käytiin läpi urakan sisältö, Rakennustoimisto Anttonen tarjous sisälsi rakennus- ja LVIAS-tekniset aputyöt. Selonottoneuvottelussa todettiin, että tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Kaikilta tarjouksen antaneilta pyydettiin tarjouksen erittely. Toiseksi halvimman tarjouksen antanut Grellar Trading Oy kutsuttiin selonottoneuvotteluun, jossa todettiin Grellar Trading Oy:n tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu hankinnan valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta. Halvimman tarjoushinnan antoi Grellar Trading Oy hintaan 143 120,00€. Tarjous sisälsi option terassilasituksista hintaan 4620,00€.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

Päätös Päätän valita Grellar Trading Oy:n suorittamaan urakan hintaan 143 120,00€ alv 0%

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Lainekivi Toni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi tarjoajat, tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, kiinteistönhoitopäällikkö, kunnossapitorakennuttaja, lvi-tekniikko, sähkötekniikko teknisen lautakunnan pj ja vara pj., kansliapäällikkö, pormestari