

2180/10.00.03.01/2026

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, käyttöoikeussopimus kiinteistöjen 858-413-2-97 Metsäranta I ja 858-409-3-37 alueella.**Selostus**

Tämä viranhaltijapäätös korvaa maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksen § 81/2026. Päätöksessä annettiin virheellisesti lupa myös asemakaava-alueelle.

KUVES on suunnittelemassa Rusutjärven tekopohjavesilaitokseen liittyen uutta vesihuoltolinjaa ja purkuputkea. Nämä sijoittuvat pääosin kunnan kiinteistöille ja KUVES pyytää kunnalta käyttöoikeutta sijoittaa putket kunnan maalle.

Käyttöoikeuden saaja pyytää lupaa asentaa tähän tarvittavat putket ja muut siihen liittyvät rakenteet kiinteistöjen 858-413-2-97 Metsäranta I, 858-409-3-37 Suvela, 858-409-4-70 Kotimetsä, 858-409-4-283 Parkki ja 858-409-26-136 Anttila alueille.

Kiinteistöt 858-409-4-70 Kotimetsä, 858-409-4-283 Parkki ja 858-409-26-136 Anttila sijaitsevat asemakaavoitetulla alueella ja ovat merkitty voimassa olevassa asemakaavassa suojaviheralueeksi merkinnällä EV. Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan yhdyskuntatekniikan päällikkö antaa luvan ja solmii sopimuksen johtojen, niihin liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sekä muiden pysyväis luonteisten rakenteiden sijoittamisesta alueidenkäyttölain mukaiselle yleiselle alueelle. Näiden kiinteistöjen kohdalla kumotaan maankäyttöpäällikön § 81/2026 antama maankäyttölupa.

Kiinteistöt 858-413-2-97 Metsäranta I ja 858-409-3-37 Suvela eivät sijaitse asemakaava-alueella.

Saajan kanssa on neuvoteltu oheinen käyttöoikeussopimus, jonka mukaisesti kunta antaa oikeuden asentaa tähän tarvittavat putket ja muut siihen liittyvät rakenteet kiinteistöille 858-413-2-97 Metsäranta I ja 858-409-3-37 Suvela. Loppujen kiinteistöjen kohdalla lupa on haettava yhdyskuntatekniikan ohjeiden mukaan.

Kunnalle maksetaan korvaus käyttöoikeudesta. Korvauksen määrän on arvioinut ulkopuolinen arvioija ja korvaukset on eritelty liitteenä olevassa käyttöoikeussopimuksessa.

Liitteet Tuusula, Rusutjärven vesihuoltolinja, Tuusulan kunta sopimus

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen

Päätös Päätän että

- Tuusulan kunta myöntää käyttöoikeuden KUVES:lle vesihuoltolinjan ja purkuputken rakentamiseen kiinteistöjen 858-413-2-97 Metsäranta I ja 858-409-3-37 Suvela alueella.
- Käyttöoikeudesta peritään korvaus oheisen käyttöoikeussopimuksen mukaisesti.
- Käyttöoikeus on voimassa siihen saakka, kunnes putki poistetaan käytöstä. Luvan saaja on velvollinen ilmoittamaan jos putki poistetaan käytöstä.

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö /Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), maankäyttö, Jukka Sahlakari, rakennusvalvontapäällikkö, kaavoituspäällikkö, kunnanpuutarhuri, yhdyskuntatekniikan päällikkö, yhdyskuntatekniikka /Hurme