

SOPIMUS VESIHUOLTOLINJAN RAKENTAMISESTA

Rusutjärven vesihuoltolinja Tuusulan kunnassa

Sopijapuolet:

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (myöhemmin vesihuoltolinjan omistaja)
Kirkkotie 49
04310 Tuusula

ja

Tuusulan kunta (myöhemmin maanomistaja)
PL 60
04301 Tuusula

Tilojen 858-413-2-97 Metsäranta I, 858-409-3-37 Suvela, 858-409-4-70 Kotimetsä, 858-409-4-283 Parkki ja 858-409-26-136 Anttila omistajana

ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen.

1. Allekirjoittanut maanomistaja, joka omistaa yllä mainitun tilan, suostuu siihen, että vesihuoltolinjan omistaja saa rakentaa ja ylläpitää rakennettavan vesihuoltolinjan putkia ja laitteita tämän sopimuksen mukaan maanomistajan omistamalla maalla. Putki rakennetaan liitekartassa osoitetulle paikalle, putkialueen leveyden ollessa maksimissaan kolme (3) metriä.
2. Vesihuoltolinjan omistaja maksaa ArvoLex Oy:n tekemän korvausarvion mukaisen korvauksen. Korvausarvio on tämän sopimuksen liitteenä. Korvausta on laskettu maksimissaan 15 metriä leveästä työalueesta, josta putkialueena korvataan maksimissaan kolme (3) metriä.
3. Vesihuoltolinjan omistaja (valtakirjalla 3. osapuoli) poistaa linja-alueella olevan puuston. Puusto myydään ja myyntitulo tilitetään maanomistajalle.
4. Rakentamisen jälkeen alue siistitään ja tiealueet ennallistetaan.
5. Mahdolliset putken rakentamisesta aiheutuvat ennalta arvaamattomat vahingot arvioidaan ja korvataan mahdollisimman pian vahingon tapahduttua, viimeistään rakennustyön valmistumisen jälkeen. Aiheutuneet vahingot tulee osapuolten ilmoittaa toisilleen välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen.
6. Vesihuoltolinjan omistaja on oikeutettu tekemään putken tarvitsemat huolto- ja korjaustyöt ja sitä varten kulkemaan kiinteistöjen kulkuteitä pitkin. Vesihuoltolinjan omistaja voi tarvittaessa poistaa kasvuston putkialueelta korjaustöiden takia. Huolto- ja korjaustöiden yhteydessä aiheutuneet vahingot korvataan ilman maanomistajan eri vaatimusta.

7. Putkialueelle, jonka leveys on kolme (3) metriä, ei saa pystyttää rakennusta. Maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan vesihuoltolinjan omistajalle putkialueelle kohdistuvista ojitus-, maansiirto- ja räjäytystöistä hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.
8. Vesihuoltolinjan omistaja on velvollinen maanomistajan pyynnöstä korvauksetta näyttämään vesihuoltoputken tarkan sijainnin maastossa, sekä antamaan putken suojelemista koskevat ohjeet.
9. Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon kiinteistön luovutussopimukseen. Vesihuoltolinjan omistaja hakee putkialueelle käyttöoikeuden rajoituksen (rasitteen) rakentamisen jälkeen.
10. Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu, ja se on voimassa siihen saakka, kunnes putki poistetaan käytöstä.

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijaosapuolelle.

Tuusula

Syyskuun päivänä 2026

Maanomistaja(t)

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä

Kari Korhonen
toimitusjohtaja

Korvaus pyydetään maksamaan seuraavalle tilille:

Tilin omistaja: _____

Tilinumero: _____
(Kansainvälinen IBAN-tilinumero)

Liitteet: - arvio menetyksistä
 - linjakartta

ARVIOINTIKOHDE	Rusutjärven vesihuoltolinja Tuusulassa			
KUNTA JA KYLÄ	Tuusula (858)	Kylä	413	
TILA	2-97			
Omistaja	Tuusulan kunta			
OSOITE	Moukarinkuja 4, PL 60			
	04301 Tuusula			
YLEISTÄ	Putkialueen pituus on tilan alueella noin 95 m, josta n. 90 m on pääosin vanhaa rantaniittyä/rantametsää ja n. 5m on tiealuetta Työalueen leveys on noin 15m, josta putkialueena korvataan 3 m. Putkialueesta korvataan pintaputken osalta 3,3 €/m²			

1. PUTKIALUE

	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	euroa/ha	euroa	puuston ennenaikainen hakkuu euroa/ha	euroa	SUMMA EUROA
PELTO			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
METSÄ	90	3,0	0,0270	33000	891,00	250	6,75	897,75
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
ERITYISMAA	5	3,0	15	e/m2	0,00			0,00
			0		0,00			0,00

2. TYÖALUE

	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	pellon tiivistymishaitta euroa/ha	euroa	pellon sadonmenetys euroa/ha	euroa	SUMMA EUROA
PELTO			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
METSÄ	90	12,0	0,1080	500	54,00	330	35,64	89,64
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
ERITYISMAA	5	12,0	60	puuston ennenaikainen hakkuu euroa/ha	puuston kiertohaitta euroa/ha			
			0	yksikköhinta euroa/m2	vuokra 5 % euroa			
				0,00	0,00			0,00
				0,00	0,00			0,00

3. MUUT KORVAUKSET

25 % korotus kohteen ja haitan korvauksille 987,39 € x 25 % = 246,85 €	euroa	246,85	246,85
--	-------	--------	--------

KORVAUKSET YHTEENSÄ	EUR	1 234,24
----------------------------	------------	-----------------

4. MUUTA

Kaadettu puusto tai puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle
Tiealueesta ei makseta korvausta

ALLEKIRJOITUS

Arviointipäällikkö



Matti Äijälä
ArvoLex Oy
Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
0400 157175
matti.ajjala@arvolex.fi www.arvolex.fi

ARVIOINTIKOHDE	Rusutjärven vesihuoltolinja Tuusulassa			
KUNTA JA KYLÄ	Tuusula (858)	Kylä	409	
TILA	3-37			

Omistaja	Tuusulan kunta		
OSOITE	Moukarinkuja 4, PL 60		
	04301 Tuusula		

YLEISTÄ	Putkialueen pituus on tilan alueella noin 120 m, joka on pääosin keskimäärin noin 70-v kuusikkoa Työalueen leveys on noin 15m, josta putkialueena korvataan 3 m. Putkialueesta korvataan pintaputken osalta 3,3 €/m ²			
---------	--	--	--	--

1. PUTKIALUE								SUMMA EUROA
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	euroa/ha	euroa			
PELTO			0,0000		0,00	puuston ennenaikainen hakkuu		0,00
			0,0000		0,00			0,00
			0,0000		0,00			0,00
	pituus m	leveys m	ha	euroa/ha	euroa	euroa/ha	euroa	
METSÄ	120	3,0	0,0360	33000	1188,00	100	3,60	1191,60
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	m2	e/m2				
ERITYISMAA		3,0	0		0,00			0,00
			0		0,00			0,00

2. TYÖALUE								
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	pellon tiivistymishaitta euroa/ha	euroa	pellon sadonmenetys euroa/ha	euroa	
PELTO			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	puuston ennenaikainen hakkuu euroa/ha	euroa	puuston kiertohaitta euroa/ha	euroa	SUMMA EUROA
METSÄ	120	12,0	0,1440	200	28,80	220	31,68	60,48
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala m2	yksikköhinta euroa/m2	vuokra 5 % euroa			
ERITYISMAA			0	0,00	0,00			0,00
			0	0,00	0,00			0,00

3. MUUT KORVAUKSET			euroa
25 % korotus kohteen ja haitan korvauksille 1252,08 € x 25 % = 313,02€			313,02
			313,02

KORVAUKSET YHTEENSÄ	EUR	1 565,10
----------------------------	------------	-----------------

4. MUUTA
Kaadettu puusto tai puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle

ALLEKIRJOITUS

Arviointipäällikkö

Matti Äijälä
 ArvoLex Oy
 Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
 0400 157175
matti.ajjala@arvolex.fi www.arvolex.fi

ARVIOINTIKOHDE	Rusutjärven vesihuoltolinja Tuusulassa		
KUNTA JA KYLÄ	Tuusula (858)	Kylä	409
TILA	4-70		

Omistaja	Tuusulan kunta		
OSOITE	Moukarinkuja 4, PL 60		
	04301 Tuusula		

YLEISTÄ	Putkialueen pituus on tilan alueella noin 20 m, joka on pääosin puutonta metsämaata Työalueen leveys on noin 15m, josta putkialueena korvataan 3 m. Putkialueesta korvataan 1 €/m²		
---------	--	--	--

1. PUTKIALUE								SUMMA EUROA
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	euroa/ha	euroa			
PELTO			0,0000		0,00	puuston ennenaikainen hakkuu		0,00
			0,0000		0,00			0,00
			0,0000		0,00			0,00
	pituus m	leveys m	ha	euroa/ha	euroa	euroa/ha	euroa	
METSÄ	20	3,0	0,0060	10000	60,00	50	0,30	60,30
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	m2	e/m2				
ERITYISMAA		3,0	0	0,00	0,00			0,00
		3,0	0		0,00			0,00

2. TYÖALUE								
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	pellon tiivistymishaitta euroa/ha	euroa	pellon sadonmenetys euroa/ha	euroa	
PELTO			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	puuston ennenaikainen hakkuu euroa/ha	euroa	puuston kiertohaitta euroa/ha	euroa	SUMMA EUROA
METSÄ	20	12,0	0,0240	100	2,40		0,00	2,40
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala m2	yksikköhinta euroa/m2	vuokra 5 % euroa			
ERITYISMAA		12,0	0	0,00	0,00			0,00
			0	0,00	0,00			0,00

3. MUUT KORVAUKSET								euroa
25 % korotus kohteen ja haitan korvauksille 62,70€ x 25 % = 15,68 €								15,68
								15,68

KORVAUKSET YHTEENSÄ

EUR 78,38

4. MUUTA

Kaadettu puusto tai puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle

ALLEKIRJOITUS

Arviointipäällikkö



 Matti Äijälä
 ArvoLex Oy
 Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
 0400 157175
matti.ajjala@arvolex.fi
www.arvolex.fi

ARVIOINTIKOHDE	Rusutjärven vesihuoltolinja Tuusulassa			
KUNTA JA KYLÄ	Tuusula (858)	Kylä	409	
TILA	4-283			

Omistaja	Tuusulan kunta			
OSOITE	Moukarinkuja 4, PL 60			
	04301 Tuusula			

YLEISTÄ	Putkialueen pituus on tilan alueella noin 75 m, joka on pääosin puutonta metsämaata Työalueen leveys on noin 15m, josta putkialueena korvataan 3 m. Putkialueesta korvataan 1 €/m²			
---------	--	--	--	--

1. PUTKIALUE								SUMMA EUROA
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	euroa/ha	euroa			
PELTO			0,0000		0,00	puuston ennenaikainen hakkuu		0,00
			0,0000		0,00			0,00
			0,0000		0,00			0,00
	pituus m	leveys m	ha	euroa/ha	euroa	euroa/ha	euroa	
METSÄ	75	3,0	0,0225	10000	225,00	50	1,13	226,13
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	m2	e/m2				
ERITYISMAA		3,0	0	0,00	0,00			0,00
		3,0	0		0,00			0,00

2. TYÖALUE								
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	pellon tiivistymishaitta euroa/ha	euroa	pellon sadonmenetys euroa/ha	euroa	
PELTO			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	puuston ennenaikainen hakkuu euroa/ha	euroa	puuston kiertohaitta euroa/ha	euroa	SUMMA EUROA
METSÄ	75	12,0	0,0900	100	9,00		0,00	9,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala m2	yksikköhinta euroa/m2	vuokra 5 % euroa			
ERITYISMAA		12,0	0	0,00	0,00			0,00
			0	0,00	0,00			0,00

3. MUUT KORVAUKSET								euroa
25 % korotus kohteen ja haitan korvauksille 235,13€ x 25 % = 58,78 €								58,78
								58,78

KORVAUKSET YHTEENSÄ	EUR	293,91
----------------------------	------------	---------------

4. MUUTA							
Kaadettu puusto kuuluu maanomistajalle							

ALLEKIRJOITUS

Arviointipäällikkö



Matti Äijälä
 ArvoLex Oy
 Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
 0400 157175
matti.ajjala@arvolex.fi

www.arvolex.fi

ARVIOINTIKOHDE	Rusutjärven vesihuoltolinja Tuusulassa			
KUNTA JA KYLÄ	Tuusula (858)	Kylä	409	
TILA	26-136			

Omistaja	Tuusulan kunta		
OSOITE	Moukarinkuja 4, PL 60		
	04301 Tuusula		

YLEISTÄ	Putkialueen pituus on tilan alueella noin 525 m, metsämaa on keskimäärin noin 50-vuotiaasta männikköä/koivikkoa. Työalueen leveys on noin 15m, josta putkialueena korvataan 3 m. Lisäksi noin 40m matkalle tulee työaluetta noin 12 metrin leveydeltä Putkialueesta korvataan 1 €/m²			
---------	---	--	--	--

1. PUTKIALUE								SUMMA EUROA
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	euroa/ha	euroa			
PELTO			0,0000		0,00	puuston ennenaikainen hakkuu		0,00
			0,0000		0,00			0,00
			0,0000		0,00			0,00
	pituus m	leveys m	ha	euroa/ha	euroa	euroa/ha	euroa	
METSÄ	525	3,0	0,1575	10000	1575,00	400	63,00	1638,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	m2	e/m2				
ERITYISMAA		3,0	0	0,00	0,00			0,00
		3,0	0		0,00			0,00

2. TYÖALUE								
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	pellon tiivistymishaitta euroa/ha	euroa	pellon sadonmenetys euroa/ha	euroa	
PELTO			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala ha	puuston ennenaikainen hakkuu euroa/ha	euroa	puuston kiertohaitta euroa/ha	euroa	SUMMA EUROA
METSÄ	525	12,0	0,6300	800	504,00	330	207,90	711,90
	40	12,0	0,0480	800	38,40	330	15,84	54,24
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
			0,0000		0,00		0,00	0,00
	pituus m	leveys m	pinta-ala m2	yksikköhinta euroa/m2	vuokra 5 % euroa			
ERITYISMAA		12,0	0	0,00	0,00			0,00
			0	0,00	0,00			0,00

3. MUUT KORVAUKSET								euroa
25 % korotus kohteen ja haitan korvauksille 2404,14€ x 25 % = 601,04€								601,04
								601,04

KORVAUKSET YHTEENSÄ

EUR 3 005,18

4. MUUTA

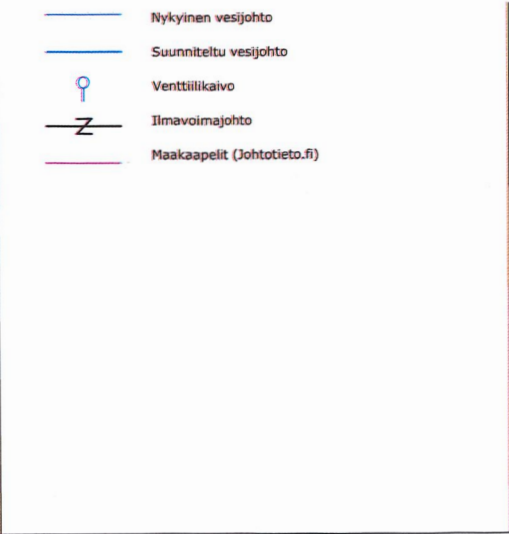
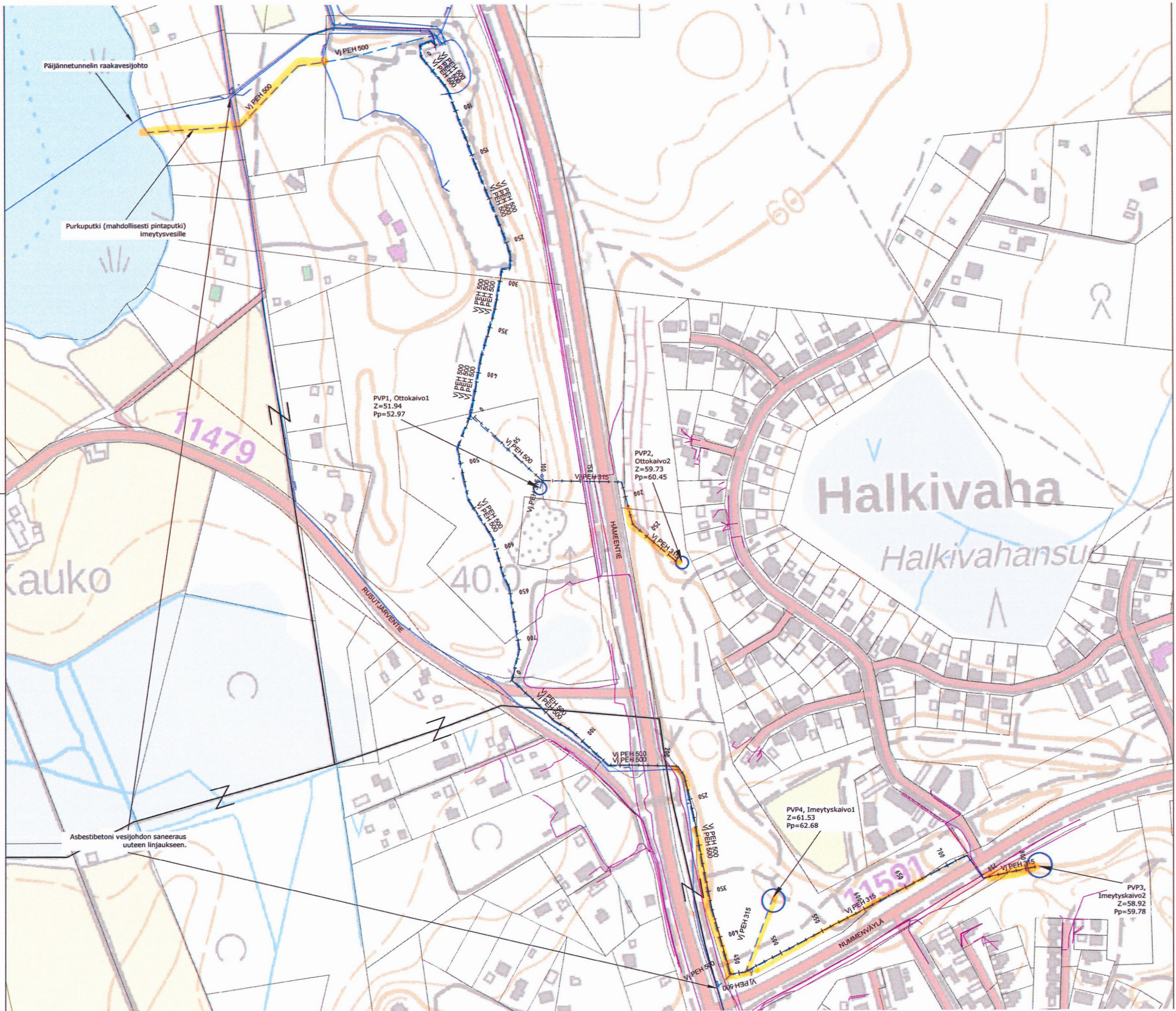
Kaadettu puusto tai puuston myyntitulo kuuluu maanomistajalle

ALLEKIRJOITUS



Arviointipäällikkö

 Matti Äijälä
 ArvoLex Oy
 Revontulentie 8 A, 02100 Espoo
 0400 157175
matti.ajjala@arvolex.fi
www.arvolex.fi



GK25, N2000		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Rakennuskohde		Asemapiirustus	1:2000
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun			
liikelaitoskuntayhtymä			
Rusutjärven tekopohjavesilaitoksen laajennus YS			
Tuusula			
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos	
VHT		P56845	
Tiedosto		Q:\Vaa\P56845\P56845_Rusutjärven_laitoksen_YS	
FCG		Rakennettu ympäristö	
Puh. 0104090, www.fcg.fi			