

2189/10.00.00/2026

Alupro Oy, korttelin 9508 osan suunnitteluvaraus, Sammonmäki IV, Etelä-Tuusula

Selostus Alupro Oy on hakenut kunnan kanssa käytyjen neuvottelujen sekä tekemiensä alustavien selvitysten jälkeen suunnitteluvarauksella Tuusulan kunnan omistamaan Sammonmäki IV -asemakaava-alueella sijaitsevaan kortteliin 9508. Suunnitteluvarausalueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on KMTY (Toimitila- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Yhtiön tarkoituksena on suunnitella ja toteuttaa osaan korttelista 9508 noin 5600 - 6000 k-m² suuruinen rakennus yhtiön toiminnan tarpeisiin. Varausaikana yhtiö käy tarkemmin läpi varauksen kohteena olevan alueen soveltuvuutta, hankkeeseen sijoittuvia toimintoja ja niiden edellyttämää rakentamista, rakentamisen teknisiä kysymyksiä sekä hankkeen taloudellisia vaatimuksia ja raameja.

Suunnitteluvarauksen kohteena olevan korttelin 9508 osan pinta-ala on noin 13 334 m² ja kokonaisrakennusoikeus noin 6000 k-m². Korttelia ei ole vielä lohkotu. Tontin lopullinen pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Suunnitteluvarauksen kohteena oleva alue on kuvattu tämän päätöksen liitteenä olevassa sijaintikartassa.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Toni Popovic, 040 314 4406

Liitteet Sijaintikartta, Korttelin 9508 osa, Sammonmäki IV

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että

- Alupro Oy:lle (2055501-1) myönnetään Sammonmäki IV -nimisen asemakaavan (kaavanumero 3508) korttelin 9508 osaan sijoittuvaksi suunniteltua hanketta koskeva suunnitteluvaraus 31.3.2027 saakka.
- suunnitteluvarauksen aikana Alupro Oy:llä tai sen nimeämällä yrityksellä on oikeus suorittaa alueella hankkeen valmisteluun liittyviä mittauksia ja maastotutkimuksia. Kunta ei vastaa maaperätutkimuksista aiheutuvista kustannuksista ja luvansaaja suorittaa tutkimukset omalla vastuullaan ja on velvollinen huolehtimaan, ettei maaperä pilaannu tutkimusten takia. Tutkimuksista aiheutuvat jäljet on ennallistettava alueella siihen tasoon kuin maasto oli ennen tutkimuksia.
- varauksen voimassaoloaikana Tuusulan kunta ei neuvottele varauksen kohteena olevan alueen myymisestä kolmannelle osapuolelle.

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

2.10.2026

§ 88/2026

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Valmistelija

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Jussila, Mikkonen, Huhtala ja Ählgren, maankäyttö, elinkeinopalvelut/Salo, Popovic, projektitoimisto/Puputti