

24.9.2026

§ 56/2026

ympäristötarkastaja

2148/11.01.02/2026

**Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, paalutus,
Tekova Grand Oy, Tuusula****Selostus****Vireilletulo**

Tekova Grand Oy (Tiilipojanlenkki 9, 01720 Vantaa, y-tunnus 3315138-2) on laittanut 17.9.2026 vireille Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua aiheuttavista töistä.

Kiinteistötiedot/työskentelyalue

Ilmoituksen mukaan työt tehdään Tuusulan kunnassa osoitteessa Sulankaari 3, 04320 Tuusula, kiinteistöllä 858-401-2-407.

Toimintakuvaus ja ympäristönsuojelutoimet

Kysymyksessä on liiketalon rakennuspohjan lyöntipaalutus teräsbetonipaaluilla. Toiminta-ajaksi on ilmoitettu 28.9.-16.10.2026 Työ kestää arviolta 15 työpäivää. Melua aiheuttavaa työtä tehdään arkisin klo 7:00-18:00. Ennen paalutuksen aloittamista asennetaan tärinämittarit ja tehdään kiinteistön katselmointi. Myös viereisellä Biltman tontilla tehdään paalutusta, mikä lisää häiritsevän melun muodostumista.

Ilmoituksen mukaan paalutuksesta aiheutuu melua 10 metrin etäisyydellä noin 85 dB(A).

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Lehmuslehdonkujalla, noin 270 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta.

Melua aiheuttavasta työstä tiedotetaan ilmoituksen mukaan Sulankaari 2:ssa sijaitsevaa toimijaa.

Kuuleminen ja lausuntopyynnöt

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä ilmoituksen vireilläolosta ole kuulutettu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, etäisyys asutukseen sekä ilmoituksen johdosta annettavat määräykset melun- ja pölyntorjunnasta sekä päivittäisistä työskentelyajoista.

Päätös Päättän ympäristönsuojelulain (527/2014) 122.1 §:n nojalla, että Tekova Grand Oy:n Tuusulan kunnassa osoitteessa Sulankaari 3, 04320 Tuusula (kiinteistö

24.9.2026

§ 56/2026

ympäristötarkastaja

858-401-2-407) tehtävää paalutustyötä tulee harjoittaa ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, noudattaen lisäksi seuraavia määräyksiä.

1. Paalutustyön erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita saa tehdä 28.9. - 16.10.2026 maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Arkipyhinä ja viikonloppuisin meluavaa työtä ei saa harjoittaa.
2. Melun leviämistä ympäristöön tulee ehkäistä väliaikaisin melusuojauksin, mikäli se on työteknisesti mahdollista. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt on tehtävä sellaisia koneita, laitteita ja työmenetelmiä käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja tärinähaittaa vaikutusalueen asukkaille ja muille häiriintyville kohteille. Sivullisten pidempiaikaista oleskelua työmaan välittömässä läheisyydessä tulee rajata työstä aiheutuva melu huomioon ottaen ja heidän altistuminen kuuloa vaurioittavalle melulle tulee estää.
3. Toista on tiedotettava kirjallisesti työmaasta aiheutuvan erityisen häiritsevän melun vaikutusalueen asukkaille ja alueen muille häiriintyville kohteille ennen sen aloittamista vähintään 250 metrin säteellä. Tiedotteesta tulee käydä ilmi meluavan toiminnan aloitus- ja arvioitu lopetusajankohta, päivittäiset työajat ja toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot. Asukkailla ja muilla häiriintyvillä kohteilla tulee olla tieto, mihin voi ottaa yhteyttä aina, kun työmaalla on toimintaa.
4. Pölyn leviämistä ympäristöön on ehkäistävä käyttämällä pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Mikäli sääolosuhteiden, kuten poikkeuksellisen kovan tuulen, takia pölyn leviämistä lähimpien asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden suuntaan ei pystytä riittävästi estämään, tulee toimita keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat. Työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat tie- ja katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.
5. Toiminnanharjoittajan tulee pitää työmaapäiväkirjaa, josta selviää erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajat (aloitus- ja lopetuspäivät, toimintavuorokaudet sekä päivittäiset toteutuneet työajat). Työmaapäiväkirja on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
6. Toiminnassa tulee muutoin ympäristön pilaantumisen estämiseksi noudattaa, mitä ympäristönsuojelulaissa tai muualla lainsäädännössä säädetään tai niiden nojalla määrätään pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellosta, ilmansuojelusta sekä jätehuollon järjestämisestä.

24.9.2026

§ 56/2026

ympäristötarkastaja

7. Ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla määrään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määrätty tätä lyhyemmästä ajasta.

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 122.1 §:n mukaan annettava ilmoituksen johdosta päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Ilmoituksen käsittelyssä ja ilmoituksen johdosta tehdyssä päätöksessä on otettu huomioon ilmoitusta koskevan toiminnan sijainti, luonne, ajankohta ja kesto. Päätöksessä on rajattu toiminta-aika toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen mukaiseksi. Toiminta-aikojen rajauksessa on otettu huomioon toiminnan tilapäisyys ja lyhytkestoisuus. Erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ on kielletty yleisinä juhlapäivinä asutukselle aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. (Määräys 1)

Toiminnan päästöjä tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin, jotta häiriintyviin kohteisiin aiheutuisi toiminnasta mahdollisimman vähän haittaa. (Määräykset 2 ja 4)

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti päätös sisältää myös määräyksen tiedottamisesta vaikutusalueen asukkaille. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja, jotta häiriintyvät kohteet voivat varautua melun ja tärinän aiheuttamaan haittaan ennakolta. Tiedotteessa tulee olla toiminnan osalta yhteystiedot, joiden kautta lähialueen asukkaat tavoittavat toiminnanharjoittajan edustajan aina, kun alueella on toimintaa, jotta he voivat saada tietoa toiminnasta ja tarvittaessa antaa palautetta poikkeuksellisista häiriöistä. (Määräys 3)

Ilmoittajalle annettu kirjanpito- ja ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 5)

Päätöksessä on lisäksi annettu määräys yleisestä huolehtimisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden alaisten säännösten ja määräysten

24.9.2026

§ 56/2026

ympäristötarkastaja

toteuttamiseksi. (Määräys 6)

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan viranomainen voi määrätä, että 122 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (Määräys 7)

Käsittelymaksu

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 171 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä maksutaulukon kohdan 24.1 mukaan ja on suuruudeltaan **378 €**. Maksu on taksan 14.1 §:n mukaan suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyksestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Ilmoituksen käsittelymaksusta valitetaan ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Laskutus tapahtuu erillisellä laskulla päätöksen saatua lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200, 201, 205 §:t;

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 24, 26 §:t;

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.12.2023 § 171);

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.12.2025 § 143) ja

Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 14.4.2026 § 54).

ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Pösö Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin

24.9.2026

§ 56/2026

ympäristötarkastaja

päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 2.11.2026.

Nähtävilläolo

Päätös pidetään nähtävillä valitusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi valitusosoituksineen tavallisena tiedoksiantona:

- Hakija (sähköisesti ja Lupapisteen kautta)
- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Muille asianosaisille tiedotetaan kuuluttamalla päätöksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Tuusulan kunnan verkkosivuilla 25.9.2026 - 2.11.2026.