

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

11.9.2026

§ 79/2026

2008/10.03.02.00/2026

Domesta Oy, kiinteistön 858-11-2273-14 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

Selostus Kuntakehitysjohtajan päätöksellä 21.2.2022 § 15 on Domesta Oy:lle varattu Lahelanpelto II asemakaava-alueelta tontti 858-11-2273-14, jonka kaavamääräys on A-18. Yhtiö on maksanut varausmaksuna 22.331,25 euroa.

Suunnitteluvarausta on jatkettu kuntakehitysjohtajan päätöksillä 25.8.2022 § 104, 25.8.2023 § 76, 20.8.2024 § 81 ja viimeisimpänä päätöksellä 1.9.2025 § 56, jolla voimassaoloaikaa jatkettiin 31.8.2026 saakka.

Domesta Oy on hakenut 24.8.2026 päivätyllä hakemuksella vuoden jatkoa tontin 858-11-2273-14 suunnitteluvaraukseen. Hakemuksessaan yhtiö ilmoittaa, että se on seurannut kuluneen vuoden aikana aktiivisesti markkinatilannetta ja on edelleen halukas käynnistämään hankkeen heti, kun markkinatilanne sen mahdollistaa. Yhtiö on hakenut hankkeen rakennusluvalle jatkoaikaa, joka on myönnetty 14.5.2025.

Hakijalta peritään kuntakehityslautakunnan päätöksen 9.4.2025 § 37 (Palveluhinnasto 2025) mukainen 500 euron maksu suunnitteluvarauksen jatkamisesta.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että

- kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 21.2.2022 § 15 voimassaoloaikaa jatketaan 31.8.2027 saakka.
- muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 21.2.2022 § 15 ehtoja.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

11.9.2026

§ 79/2026

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/ Jussila, Mikkonen, Huhtala, Åhlgren (laskutus)