2429/10.00.02.02/2026

As Oy Tuusulan Kaffeepaussi, vuokrattujen kiinteistöjen 858-11-2267-2 ja 858-11-2267-3 myynti, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

Selostus Tuusulan kunta vuokrasi 7.7.2021 allekirjoitetuilla maanvuokrasopimuksilla Lahelanpelto II -nimisellä asemakaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt 858-11-2267-2 ja 858-11-2267-3 Forentia Oy:lle (1881380-0), perustettavan yhtiön lukuun. Myöhemmin perustettiin As Oy Tuusulan Kaffeepaussi -niminen yhtiö. Kiinteistöjen kaavamääräys on AP-33 (Kytkettyjen tai erillispientalojen korttelialue).

Maanvuokrasopimusten mukaisesti vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen, mikäli maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite-ehto on täytetty. Kiinteistöt on rakennettu rakentamisvelvoitteen edellyttämällä tavalla.

As Oy Tuusulan Kaffeepaussi on yhtiökokouksessaan 26.10.2026 päättänyt vuokrakiinteistöjen lunastamisesta. Yhtiö on toimittanut tiedon kuntaan 29.10.2026.

Kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2024 § 108 (Asumisen vyöhykehinnoittelu 2025) mukaisesti rivitalotonttien ja tuottajamuotoisten pientalotonttien rakennusoikeuden hinta Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 4 on 375 e/k- m².

Kiinteistön 858-11-2267-2 pinta-ala on 2142 m² ja rakennusoikeuden määrä on 675 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 253.125,00 euroa.

Kiinteistön 858-11-2267-3 pinta-ala on 2145 m² ja rakennusoikeuden määrä on 675 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 253.125,00 euroa.

Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti Kiinteistövaihdannan palvelussa. Ostaja vastaa tällöin palvelun asiointimaksusta.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistöt 858-11-2267-2 ja 858-11-2267-3 As Oy Tuusulan Kaffeepaussille (y 3224599-3) yhteensä 506.250,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- tämä päätös on voimassa 29.1.2027 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, maankäyttö, maankäyttö/ Jussila, Huhtala, Mikkonen ja Åhlgren, kirjanpito.tuusula@monetra.fi, talouspalvelut@tuusula.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta