

1879/10.00.02.01/2026

DNA Tower Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-401-2-380

Selostus DNA Tower Finland Oy:n edustaja otti yhteyttä Tuusulan kuntaan uuden matkaviestintukiaseman ja maston sijoittamista varten Tuusulaan Sulan alueelle. Soveltuvia sijainteja tutkittiin yhteistyössä kaavoituksen kanssa, ja osapuolille soveltuva sijainti löytyi kiinteistön 858-401-2-380 alueelta. Vuokra-alueen sijainti ja ulottuvuus ilmenee oheisesta maanvuokrasopimusluonnoksesta. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty suojaviheralueeksi (EV).

DNA Tower Finland Oy:n tarkoituksena on toteuttaa noin 80 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle 42 metriä korkea vapaasti seisova pylväsmasto ja 10 m²:n suuruinen laitetilä. DNA Tower Finland Oy on saanut hankkeelle rakentamisluvan ja poikkeamispäätöksen.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueelle johtavan huoltotien rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet DNA Tower Finland Oy, vuokrasopimus 2026 Sulankuja

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 80 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-401-2-380 Ali-Jussila. Maa-alue vuokrataan matkaviestintukiasemaa varten.
- Vuokra-aika on 1.10.2026–30.9.2031.
- Perusvuokra on 1767 €/vuosi. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä..

Päätöksen allekirjoitus

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), kunnanpuutarhuri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta