

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

3.9.2026

§ 69/2026

1878/10.00.02.01/2026

DNA Tower Finland Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöistä 858-405-3-9 ja 858-405-1-113

Selostus DNA Tower Finland Oy:n edustaja otti yhteyttä Tuusulan kuntaan uuden matkaviestintukiaseman ja maston sijoittamista varten Tuusulaan Hyrylän alueelle. Soveltuvia sijainteja tutkittiin yhteistyössä kaavoituksen kanssa, ja osapuolille soveltuva sijainti löytyi kiinteistöjen 858-405-3-9 ja 858-405-1-113 alueelta. Vuokra-alueen sijainti ja ulottuvuus ilmenee oheisesta maanvuokrasopimusluonnoksesta. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty puistoksi (P).

DNA Tower Finland Oy:n tarkoituksena on toteuttaa noin 130 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle 42 metriä korkea vapaasti seisova pylväsmasto ja 10 m²:n suuruinen laitetila. DNA Tower Finland Oy on saanut hankkeelle rakentamisluvan ja poikkeamispäätöksen.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueelle johtavan huoltotien rakentamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet DNA Tower Finland Oy, vuokrasopimus 2026, Kotuntie

Päätös

- Tuusulan kunta vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 130 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 858-405-3-9 ja 858-405-1-113. Maa-alue vuokrataan matkaviestintukiasemaa varten.
- Vuokra-aika on 1.10.2026–30.9.2031.
- Perusvuokra on 1767 €/vuosi. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä..

Päätöksen allekirjoitus

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunta

3.9.2026

§ 69/2026

maankäyttöpäällikkö

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Åhlgren (sop.rek.), kunnanpuutarhuri

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta