2388/11.06.04.02/2026

Päätös tupakointikieltohakemuksesta, As Oy Keravan Tiltaltti, Höyläkuja 2 04220 Kerava

Hakija

As Oy Keravan Tiltaltti
Höyläkuja 2
04220 Kerava

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 21.10.2026

Perustiedot

As Oy Keravan Tiltaltti on on 32 asuinhuoneiston kerrostaloyhtiö. Asuntoihin kuuluu huoneiston hallinnassa oleva parveke tai terassipiha. Talossa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Osa asuntojen tuuletusikkunoista ja ilmanvaihdon tuloilmanottoaukoista sijaitsee lähellä huoneistoparvekkeita / terassipihoja. As Oy Keravan Tiltaltti on 13.3.2025 yhtiökokouksessaan päättänyt hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakointikieltoa kaikille huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja terassipihoille. As Oy Keravan Tiltaltti on 21.10.2026 toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämiseksi.

Asianosaisten kuuleminen

As Oy Keravan Tiltaltti oli kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti ennen yhtiökokousta. Kuulemisessa oli jätetty viisi tupakointikiellon hakemista vastustavaa vastinetta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuuli asianosaisia vielä hallintolain mukaisesti ennen päätöksen tekoa. Kuulemisessa ei jätetty yhtään tupakointikiellon määräämistä vastustavaa vastinetta.

Päätöksen peruste

As Oy Keravan Tiltaltti on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla ja terassipihoilla.

Hakemukseen on liitetty taloyhtiön yhtiökokouksen lainvoimainen päätös kiellon hakemisesta, yhtiöjärjestys, sekä selvitys asuntojen haltijoiden kuulemisesta. Tupakansavun mahdolliset kulkeutumisreitit parvekkeille / terassipihoille ja asuntoihin käyvät ilmi hakemuksen liitteenä toimitetusta selvityksestä ja pohjakuvista.

Päätös

As Oy Keravan Tiltaltin hakemuksen mukaisesti määrään tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja terassipihoille.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Keravan Tiltaltin hakemuksessa annettujen tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta / terassipihoilta asuntoihin ja toisille parvekkeille / terassipihoillle muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista, koska parvekkeet / terassipihat, tuuletusikkunat ja ilmanvaihdon tuloilmanottoaukot sijaitsevat lähellä tosiaan.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 10.6.2025 hyväksymän taksan mukaisesti 399 €.

Lasku

As Oy Keravan Tiltaltti
verkkolaskuosoite: 003709125678, välittäjätunnus: 003723327487
y-tunnus: 0912567-8

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016)
Hallintolaki (434/2003 § 43 mom.3)
Kuntalaki (365/1995 § 89)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.12.2025 § 143)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 67)

Ari Antila
terveystarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Antila Ari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

As Oy Keravan Tiltaltti, osakkaat ja asukkaat