

---

1531/02.08.00.02/2026**Lahelan elinkaarihankkeen konsultin option käyttäminen**

**Selostus** Hankinta on optio, joka on sisältynyt teknisessä lautakunnassa 14.09.2021 (§87) tehtyyn Capex Advisors oy:n konsulttityön hankintaan, ollen sen palvelukuvauksen kohdan 4.1 (hankinnan tarkoitus) mukainen optio numero 2.

Option käyttöönoton tarkoituksena on varmistaa rakentamisen laatu ja aikataulussa pysyminen. Konsultti tulee valvomaan suunnittelua ja rakentamista sekä varmistaa kunnan etujen mukaisen toiminnan hankkeen joka vaiheessa.

Perinteisessä rakennushankkeessa tilaaja järjestää työmaavalvonnan organisaation valvomaan työn suunnitelmanmukaisuutta ja yleistä rakentamisen laatua. Elinkaarihankkeessa palveluntuottaja hoitaa itse valvonnan ja työmaatoiminnan johtamisen kokonaisuudessaan, joten tilaajalle jää vain oma edunvalvonta, eikä raskaamman valvonnan tai rakennustyön johtamisen osuutta.

Palvelulla varmistutaan siitä, että tilaaja saa 20 vuoden palvelujakson jälkeen hallintaansa teknisessä mielessä erinomaisen rakennuksen, jossa rakentaminen ja laadunvalvonta on toteutettu mallikkaasti ja aikaa kestävästi. Tarkempi tehtäväkuvaus on nähtävillä Ramboll CM Oy:n tarjouksessa. Tämän lisäksi Capex Advisors Oy tukee tilaajaa sopimusteknisissä asioissa ja elinkaarihankkeen erityispiirteiden toteutumisessa.

Tämä tilattava palvelu sisältää:

Rakennushankkeen aikainen valvonta, sisältäen soveltuvin osin rakennustyön valvonnan ja LVIS-töiden valvonnan. Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121 ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo RT 16-11123 mukaisesti.

Elinkaarihankkeen periaatteiden toteutumisen varmistaminen ja sopimustulkinnat tarvittaessa.

**Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely**

Capex Advisors Oy / Ramboll CM Oy tarjous "Lahelan elinkaarihankkeen investointivaiheen rakennuttaminen ja yleisvalvonta"

Tarjottu työ aikaveloituspohjaisesti työmäärä- ja palkkioarvioin. Hankkeen aikataulun ja tarjouksessa määriteltujen tehtävien mukaisesti investointivaiheen työmääräarvio on yhteensä 4 750 h ja sitä vastaava palkkioarvio 515 970,00 eur, alv 0% Capex Advisors Oy:n asiantuntijoiden osalta käytetään Lahelan elinkaarihankkeen olemassa olevan toimeksiantosopimuksen tuntihintoja.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.

**Päätös** Päätän ottaa käyttöön Capex Advisors Oy:n sopimukseen sisältyvän option.

**Päätöksen allekirjoitus**

Andersson Albert  
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Kalteva Patrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** asianosaiset, tilapalvelupäällikkö, rakennuspäällikkö, rakennuttajainsinööri, projektitoimiston päällikkö, hankintapäällikkö, teknisen lautakunnan pj ja vara pj., kansliapäällikkö, pormestari