

779/10.00.03.00/2026

Kaavatonttien 858-8-8531-3 ja 4 sekä 9 ja 10 rasitesopimus kulkuyhteyttä ja johtoja varten, Metsäpeurantie**Selostus**

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana ja määräalojen 858-411-4-329-M501 ja 858- 411-4-367-M501 omistajana muodostettaville kaavatonteille 858-8-8531-3 ja 4 sekä Kiint. Oy Tuusulan Pyhä (y-tunnus 3181883-3) tilan 858- 411-4-367 omistajana muodostettavalle kaavatontille 858-8-8531-9 sekä Kassu Invest Oy (y-tunnus 3508152-5) tilan 858-411-4-329 omistajana muodostettavalle kaavatontille 858-8-8531-10 sopivat seuraavista käyttöoikeuksista:

Tontilla 858-8-8531-4 on pysyvänä rasitteena oikeus kulkuyhteyteen tontin 858-8-8531-3 rasitealueella. Tonteilla 858-8-8531-3 - 4 ja 9 - 10 sekä Tuusulan kunnalla kuntana on pysyvänä rasitteena oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö-, tietoliikenne- tai muun sellaisen johdon) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-8-8531-3 - 4 ja 9 - 10 rasitealueella.

Rasitteet sijoittuvat Peurantie 20 -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3643) mukaiselle korttelialueelle 8531 asemakaavan mukaiselle rasitealueelle.

Rasitealueen sijainti, ulottuvuus sekä rasitteen perustamiseen ja käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevaan rasitesopimukseen.

Liitteet Kortteli 8531 rasitesopimus 14.7.2026

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että hyväksyn liitteenä olevan 14.7.2026 päivätyn ja allekirjoitetun rasitesopimuksen, jonka mukaisesti tontilla 858-8-8531-4 on pysyvänä rasitteena oikeus kulkuyhteyteen tontin 858-8-8531-3 rasitealueella sekä tonteilla 858-8-8531-3 - 4 ja 9 - 10 sekä Tuusulan kunnalla kuntana on pysyvänä rasitteena oikeus johtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-8-8531-3 - 4 ja 9 - 10 rasitealueella.

Jussila Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Jaana Rahkola, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, maankäyttö/Jaana Rahkola, Matti Karppi ja Mervi Ählgrén, Tuusulan vesi/Tatu Hiltunen

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimus, Kuntakehityslautakunta