

14.7.2026

Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana ja määräalojen 858-411-4-329-M501 ja 858- 411-4-367-M501 omistajana muodostettaville kaavatonteille 858-8-8531-3 ja 4 sekä Kiint. Oy Tuusulan Pyhä (y-tunnus 3181883-3) tilan 858- 411-4-367 omistajana muodostettavalle kaavatontille 858-8-8531-9 sekä Kassu Invest Oy (y-tunnus 3508152-5) tilan 858-411-4-329 omistajana muodostettavalle kaavatontille 858-8-8531-10 sopivat seuraavista käyttöoikeuksista:

Rasitteet sijoittuvat Peurantie 20 -nimisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (nro 3643) mukaiselle korttelialueelle 8531 asemakaavan mukaiselle rasitealueelle. Asemakaavan mukaisista kaavatonteista käytetään myöhemmin nimeä 'tontti'.

Kulkuyhteysrasitealue

Tontilla 858-8-8531-4 on pysyvänä rasitteena oikeus kulkuyhteyteen tontin 858-8-8531-3 rasitealueella.

Kulkuyhteysrasitealue on esitetty liitekartalla (punaisella värillä) ja sen leveys on 6 metriä. Asemakaavassa se on ajoyhteydeksi osoitettu alue ja se on osittain yhtenevä johtorasitealueen kanssa.

Kulkuyhteys on osapuolten yhteisessä käytössä.

Kulkuyhteyden rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat tontit yhteisesti tasaosuuksin. Jos jollekin osapuolelle ei vielä ole myönnetty rakennuslupaa vastaa kyseinen osapuoli kunnossapitokustannuksista todellisen käytön suhteessa.

Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Johtorasitealue

Tonteilla 858-8-8531-3 - 4 ja 9 - 10 sekä Tuusulan kunnalla kuntana on pysyvänä rasitteena oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö-, tietoliikenne- tai muun sellaisen johdon) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 858-8-8531-3 - 4 ja 9 - 10 rasitealueella.

Johtorasitealue on esitetty liitekartalla (sinisellä värillä) ja sen leveys on 12 metriä. Asemakaavassa se on maanalaisia johtoja varten varattu alue ja se on osittain yhtenevä kulkuyhteysrasitealueen kanssa.

Rasitealue on osapuolten yhteisessä käytössä.

Johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet kaavassa esitetyn tonttikohtaisen rakennusoikeuden suhteessa kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin, kun johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

14.7.2026

Muut ehdot

Rasiteoikeuksista osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat tontit 3 ja 4 sekä kunta yhdessä tasaosuuksin.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 14.7.2026

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Kiint. Oy Tuusulan Pyhä kaavatontin 858-8-8531-9 omistajana

Niina Sjöblom
Hallituksen puheenjohtaja

Kassu Invest Oy kaavatontin 858-8-8531-10 omistajana

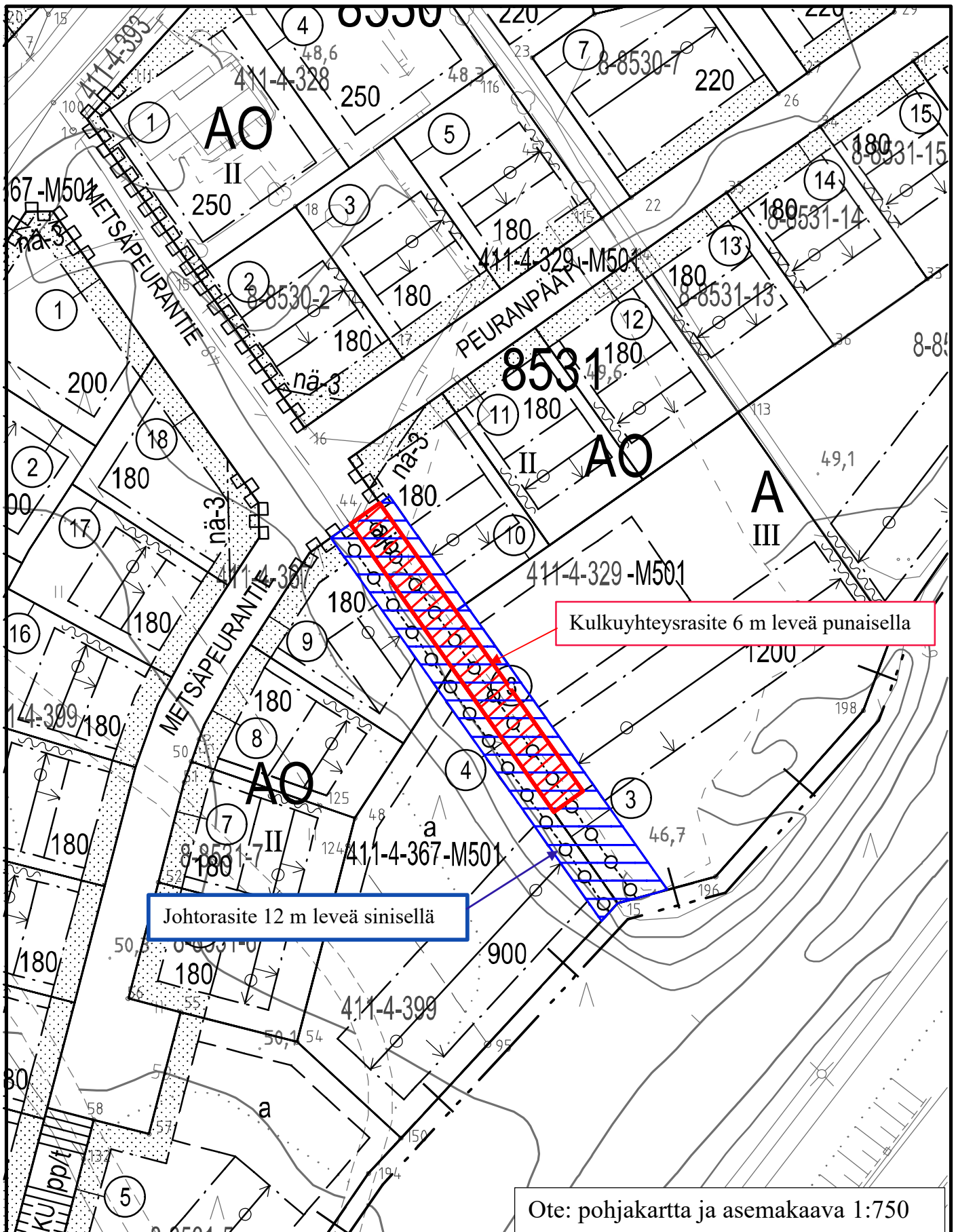
Esa Hyytinen
Toimitusjohtaja

Tuusulan kunnan puolesta ja kaavatonttien 858-8-8531-3 ja 4 omistajana

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Rasitesopimuksen liitekartta: 14.7.2026

858-411-4-329-M501, 858-411-4-367-M501, 858-411-4-367 ja 858-411-4-329



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende