2204/11.01.02/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, louhinta, murskaus ja paalutus, Jokioisten maanrakennus Oy, Mäntsälä

Selostus

Vireilletulo

Jokioisten Maanrakennus Oy (Aukeentie, 30100 FORSSA, y-tunnus 1074121-6) on laittanut 25.09.2026 vireille Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua aiheuttavista töistä. Ilmoitusta on täydennetty 28.-29.9.2026.

Kiinteistötiedot/työskentelyalue

Ilmoituksen mukaan työt tehdään Mäntsälän kunnassa osoitteessa Gneissitie 3, Mäntsälä, kiinteistöllä 505-407-7-137.

Toimintakuvaus ja ympäristönsuojelutoimet

Ilmoituksen mukaan kysymyksessä on teollisuus, logistiikka- ja varastointikeskuksen rakentamiseen liittyvä louhinta-, murskaus- ja paalutustyö. Rakentaminen liittyy Mäntsälän kunnan rakennusvalvonnan myöntämään rakentamiseen liittyvään rakennuslupaan LP-505-2025-83. Maanrakennustöiden yhteydessä tehdään louhinta, murskaus ja paalutustöitä, joista aiheutuu tilapäistä melua ja tärinää. Toiminnasta aiheutuvan melun osalta käsitellään ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus.

Ilmoituksen mukaan töitä tehdään 12.10.2026 -30.6.2026. Alustavan aikataulun mukaisesti työt ajoittuvat seuraavasti: louhintatöihin liittyvä poraus Lokakuu 2026 - Maaliskuu 2027; Kanaalilouhinnat Tammikuu 2027 - Kesäkuu 2027; räjäytystyöt Lokakuu 2026 - Maaliskuu 2027; murskaustyöt Marraskuu 2026 - Tammikuu 2027 (35 työpäivää ja enintään 49 työpäivää) ja paalutustyöt Marraskuu 2026 - Tammikuu 2027

Ilmoituksen muikaan työajat työvaiheittain ovat seuraavasti: Louhinnan poraus maanantaista perjantaihin klo 7-20 ja lauantaisin klo 7-16; Louhinnan räjäytystyö maanantaista perjantaihin klo 8-19. Lauantaisin ei lähtökotaisesti louhita mutta Marraskuussa 2026 - Maaliskuussa 2027 tehdään korkeintaan 6 lauantaina louhintatöitä. Murskaustyölle haetaan melulupaa klo 7-22 aikavälille, jotta kaikki tontin louhe saadaan murskattua rakentamiseaikataulussa eikä maa-ainesta tarvise siten kuljettaa työmaalle rakennekerroksiin, eikä louhetta tarvitse kuljettaa pois. Tällä menetelmällä on suuri merkitys ympäristön kuormituksen kannalta.

Työssä käytetään poravaunuja, kahta murskausasemaa sekä porapaalutuskalustoa. Louhittava määrä on noin 65 000 m3ktr ja murskattava

määrä on noin 180 000 t louhittu ja murskattava materiaali käytetään kohteen rakentamisessa. Porapaaluja asennetaan noin 100kpl

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat louhintalaitteet: 2-3 poravaunua ja kaivinkoneen iskuvasara ja räjäytykset. Lisäksi murskausta tullaan tekemään kahdella murskausyksiköllä 35 työpäivää kuitenkin enintään 49 työpäivää. Alueen läheisyydessä ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat teollisuuskiinteistöjä.

Naapuriteollisuuskiinteistöt 40 m ja 80m päässä lähimmästä louhintapaikasta ja paalutuspaikasta sekä 250m päässä murskauspaikasta. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat tontin pohjoispuolella 630 metrin päässä louhinta-alueen reunasta ja välissä on metsikkö. Junarata 150m päässä louhinta ja murskauspaikasta ja 300m päässä paalutettavasta alueesta.

Toiminnan aiheuttaman melun arvioidaan olevan 10 metrin etäisyydellä noin 95 dB(A). Ilmoituksen liitteeksi on laadittu ympäristömeluselvitys, jossa on selvitetty kahden murskauslaitteiston aiheuttamaa meluvaikutusta alueen ympäristöön. Murskauslaitteiston aiheuttama kokonaisäänitehotaso (LWA) on arvioitu olevan on 123 dB. Selvityksen mukaan varastokasojen sijoittamisella toiminta-alueen kaakkoisreunaan, saadaan meluvaikutus lähimpiin asuinrakennuksiin alittamaan päiväajan keskiäänitason ohjearvon (55 dB). Ilmoituksen mukaan melun leviämistä torjutaan murskaustöissä sijoittamalla murskaamo louhepenkereen suojaan ja sijoittamalla varastokasoja murskaamon ja lähikiinteistöjen väliin. Pölyä torjutaan kastelemalla. Paalutustyössä melua torjutaan käyttämällä iskutyynyä. Räjäytystyössä käytetään raskaita painopeitteitä/-mattoja. Melutilannetta seurataan aistinvaraisesti jokaisessa työvuorossa.

Ennen louhintatöiden aloitusta jaetaan urakoitsijan toimesta tiedotteet lähikiinteistöille, joissa ilmoitetaan työajat ja yhteyshenkilöt. Lisäksi lähimmillä kiinteistöillä tehdään ulkopuolisen louhintakonsultin toimesta katselmukset ja katselmuksessa mahdollisesti määritellyt toimenpiteet ennen louhintatöiden aloitusta.

Kuuleminen ja lausuntopyynnöt

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä ilmoituksen vireilläolosta ole kuulutettu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, etäisyys asutukseen sekä ilmoituksen johdosta annettavat määräykset melun- ja pölyntorjunnasta sekä päivittäisistä työskentelyajoista.

Päätös

Päätän ympäristönsuojelulain (527/2014) 122.1 §:n nojalla, että Jokioisten Maanrakennus Oy:n Mäntsälän kunnassa osoitteessa Gneissitie 3, (kiinteistö 505-407-7-128) tehtävää louhinta, murskaus ja paalutustyötä tulee harjoittaa ilmoituksessa esitetyn mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia määräyksiä.

1. Louhintaa, murskausta, paalutusta ja muuta vastaavaa, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä ilmoituksen mukaisesti 12.10.2026 -30.6.2026. Yleisinä juhlapäivinä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa työtä ei saa tehdä. Louhinnan poraustyötä saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 7-20. Louhinnan räjäytystyötä saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8-19; Louhintatöitä saa tehdä enintään kuutena lauantaina 1.12.2026 - 30.2.2027 klo 7-16. Paalutustyötä saa tehdä 1.11.2026 - 30.1.2027 arkisin klo 7-20. Murskausta saa tehdä arkisin kahdella murskainyksiköllä klo 7-22 yhteensä enintään 49 päivänä aikaväillä 12.10.2026 - 30.6.2026, mikäli melua torjutaan ympäristömeluselvityksessä esitetyllä tavalla.

2. Melun leviämistä ympäristöön tulee ehkäistä väliaikaisin melusuojauksin, mikäli se on työteknisesti mahdollista. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt on tehtävä sellaisia koneita, laitteita ja työmenetelmiä käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja tärinähaittaa vaikutusalueen asukkaille ja muille häiriintyville kohteille. Sivullisten pidempiaikaista oleskelua työmaan välittömässä läheisyydessä tulee rajata työstä aiheutuva melu huomioon ottaen ja heidän altistuminen kuuloa vaurioittavalle melulle tulee estää. Ilta-aikaan klo 20–22 meluhaittojen ehkäisyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

3. Töistä on tiedotettava kirjallisesti työmaasta aiheutuvan erityisen häiritsevän melun vaikutusalueen asukkaille ja alueen muille häiriintyville kohteille ennen sen aloittamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi meluavan toiminnan aloitus- ja arvioitu lopetusajankohta, päivittäiset työajat ja toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot. Asukkailla ja muilla häiriintyvillä kohteilla tulee olla tieto, mihin voi ottaa yhteyttä aina, kun työmaalla on toimintaa. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja.

4. Pölyn leviämistä ympäristöön on ehkäistävä käyttämällä pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Mikäli sääolosuhteiden, kuten poikkeuksellisen kovan tuulen, takia pölyn leviämistä lähimpien asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden suuntaan ei pystytä riittävästi estämään, tulee toimita keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat. Työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat tie- ja katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.

5. Toiminnanharjoittajan tulee pitää työmaapäiväkirjaa, josta selviää erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajat (aloitus- ja lopetuspäivät, toimintavuorokaudet sekä päivittäiset toteutuneet työajat). Työmaapäiväkirja on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

6. Toiminnassa tulee muutoin ympäristön pilaantumisen estämiseksi noudattaa, mitä ympäristönsuojelulaissa tai muualla lainsäädännössä

säädetään tai niiden nojalla määrätään pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellosta, ilmansuojelusta sekä jätehuollon järjestämisestä.

7. Ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla määrään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määrätty tätä lyhyemmästä ajasta.

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 122.1 §:n mukaan annettava ilmoituksen johdosta päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Ilmoituksen käsittelyssä ja ilmoituksen johdosta tehdyssä päätöksessä on otettu huomioon ilmoitusta koskevan toiminnan sijainti, luonne, ajankohta ja kesto. Päätöksessä on rajattu toiminta-aika toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen mukaiseksi. Toiminta-aikojen rajauksessa on otettu huomioon toiminnan tilapäisyys ja lyhytkestoisuus. Erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ on kielletty yleisinä juhlapäivinä asutukselle aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. (Määräys 1)

Jokioisten Maanrakennus Oy:n ilmoituksen mukainen toiminta on hyväksytty rakennusluvan yhteydessä (Mäntsälän rakennusvalvonta, kuntakehityslautakunta 14.5.2025, LP-505-2025-00083) Toiminnan päästöjä tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin, jotta häiriintyviin kohteisiin aiheutuisi toiminnasta mahdollisimman vähän haittaa. (Määräykset 2, 4 ja 5)

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti päätös sisältää myös määräyksen tiedottamisesta vaikutusalueen asukkaille. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja, jotta häiriintyvät kohteet voivat varautua melun ja tärinän aiheuttamaan haittaan ennakolta. Tiedotteessa tulee olla toiminnan osalta yhteystiedot, joiden kautta lähialueen asukkaat tavoittavat toiminnanharjoittajan edustajan aina, kun alueella on toimintaa, jotta he voivat saada tietoa toiminnasta ja tarvittaessa antaa palautetta poikkeuksellisista häiriöistä. (Määräys 3)

Ilmoittajalle annettu kirjanpito- ja ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 6)

Päätöksessä on lisäksi annettu määräys yleisestä huolehtimisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden alaisten säännösten ja määräysten toteuttamiseksi. (Määräys 7)

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan viranomainen voi määrätä, että 122 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (Määräys 8)

Käsittelymaksu

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 171 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä maksutaulukon kohdan 24.1 mukaan ja on suuruudeltaan 378 €. Maksu on taksan 14.1 §:n mukaan suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Ilmoituksen käsittelymaksusta valitetaan ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Laskutus tapahtuu erillisellä laskulla päätöksen saatua lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200, 201, 205 §:t;
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 24, 26 §:t;
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.12.2023 § 171);
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 69) ja
Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 16.6.2025 § 136).

ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Mehtätalo Leena, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 16.11.2026.

Nähtävilläolo

Päätös pidetään nähtävillä valitusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi valitusosoituksineen tavallisena tiedoksiantona:
- Hakija (postitse ja Lupapisteen kautta)
- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Muille asianosaisille tiedotetaan kuuluttamalla päätöksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan verkkosivuilla 9.10.2026 - 16.11.2026.