

24.06.2026

§ 32/2026

ympäristötarkastaja

1623/11.01.02/2026

Jokioisten Maanrakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus, Mäntsälä**Selostus****Vireilletulo**

Jokioisten Maanrakennus Oy (Aukeentie 3, 30100 Forssa, y-tunnus: 1074121-6) on laittanut 17.6.2026 vireille Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua aiheuttavista töistä. Ilmoitusta on täydennetty 18.6 ja 22.6.2026.

Kiinteistötiedot/työskentelyalue

Ilmoituksen mukaan työt tehdään Mäntälän kunnassa kiinteistöllä 505-407-7-140 (Graniittie 6). Liitteenä kartta louhintatöiden sijoittumisesta kiinteistöllä.

Toimintakuvaus ja ympäristönsuojelutoimet

Ilmoituksen mukaan kysymyksessä on esirakennetun tontin louhintatyö. Louhinnassa toteutetaan avolouhintaa ja kanaali ja syvennyslouhintaa. Ilmoituksen liitteenä olevassa suunnitelmassa on esitetty alustavasti louhintatöiden sijainti tontilla. Kanaali- ja syvennyslouhinnat kaivetaan esiin nykyisen louhekentän alta. Kanaali- ja syvennyslouhintojen osalta todelliset linjat tarkentuvat suunnittelun edetessä. Louhintatyöt aloitetaan näkyvissä olevan avokallion louhintatöillä. Perustusten syvennyslouhinnat tehdään seuraavaksi ja syksymmällä ulkopuoliset kanaalilouhinnat

Kohteessa tehdään tulevaan rakennuksen ja pihojen tieltä avolouhintaa n. 7-8 000 m³tr/m². Lisäksi ulkopuolisten putkijohtojen ja viemäreiden kanaalilouhintaa ja rakennuksen perustusten syvennyslouhintaa n. 3-4 000m³tr/m². Kokonaislouhintamäärä arviolta n. 12 000m³tr/m².

Ilmoituksen mukaan Avolouhinnan arvioitu kesto on 20pv; perustusten syvennyslouhinnat arviolta 20pv; ulkopuolisten putkijohtojen kanaalilouhinnat arviolta 20pv. Louhintapäivien yhteenlaskettu määrä on arviolta 60pv. Avolouhintoihin liittyviä räjäytyksiä tehdään 1-2 päivässä ja syvennys- sekä kanaalilouhintoihin liittyviä räjäytyksiä 2-4 päivässä.

Työmaan louhintatöistä aiheutuu tilapäistä melua ja tärinää. Rakennustyöt liittyvät rakennuslupaun (Kuntakehityslautakunta, § 141, 10.12.2025). Toiminnasta aiheutuvan melun osalta käsitellään ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus. Ilmoituksen mukaan louhintatöitä tehdään 1.7.2026 - 31.12.2026 maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 8-16:00.

24.06.2026

§ 32/2026

ympäristötarkastaja

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat louhintalaitteet: 1-2 poravaunua ja kaivinkoneen iskuvasara ja räjäytykset. Ilmoituksessa toiminnan aiheuttaman melun arvioidaan olevan 10 metrin etäisyydellä noin 95 dB(A). Alueen läheisyydessä ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat teollisuuskiinteistöjä. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat moottoritien itäpuolella 500 metrin päässä louhinta-alueen reunasta.

Ennen louhintatöiden aloitusta jaetaan urakoitsijan toimesta tiedotteet lähikiinteistöille, joissa ilmoitetaan työajat ja yhteyshenkilöt. Lisäksi lähimmillä kiinteistöillä tehdään ulkopuolisen louhintakonsultin toimesta katselmukset ja katselmuksessa mahdollisesti määritellyt toimenpiteet ennen louhintatöiden aloitusta.

Työstä tiedotetaan ilmoituksen mukaan Isolammintie 1 ja Gneissitie 1 kiinteistöjä

Kuuleminen ja lausuntopyynnöt

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä ilmoituksen vireilläolosta ole kuulutettu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, etäisyys asutukseen sekä ilmoituksen johdosta annettavat määräykset melun- ja pölyntorjunnasta sekä päivittäisistä työskentelyajoista.

Päätös

Päätän ympäristönsuojelulain (527/2014) 122.1 §:n nojalla, että Jokioisten Maanrakennus Oy:n Mäntsälän kunnassa kiinteistöllä 505-407-7-140 tehtävää louhintatyötä tulee harjoittaa ilmoituksessa esitetyn mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia määräyksiä.

1. Louhintaa ja muuta erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä 1.7.2026 - 31.12.2026 välisenä aikana. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa työtä saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 sekä lauantaisin klo 8.00-16.00.
2. Melun leviämistä ympäristöön tulee ehkäistä väliaikaisin melusuojuksin, mikäli se on työteknisesti mahdollista. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt on tehtävä sellaisia koneita, laitteita ja työmenetelmiä käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja värinähaittaa vaikutusalueen häiriintyville kohteille.
3. Töistä on tiedotettava kirjallisesti työmaasta aiheutuvan erityisen häiritsevän melun vaikutusalueen asukkaille ja alueen muille häiriintyville kohteille ennen sen aloittamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi meluavan toiminnan aloitus- ja arvioitu lopetusajankohta, päivittäiset työajat ja toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot. Asukkailla ja muilla häiriintyvillä kohteilla tulee olla tieto, mihin voi ottaa yhteyttä aina, kun työmaalla on toimintaa. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja.

24.06.2026

§ 32/2026

ympäristötarkastaja

4. Pölyn leviämistä ympäristöön on ehkäistävä käyttämällä pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Mikäli sääolosuhteiden, kuten poikkeuksellisen kovan tuulen, takia pölyn leviämistä lähimpien asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden suuntaan ei pystytä riittävästi estämään, tulee toimia keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat. Työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat tie- ja katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.
5. Toiminnanharjoittajan tulee pitää työmaapäiväkirjaa, josta selviää erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajat (aloitus- ja lopetuspäivät, toimintavuorokaudet sekä päivittäiset toteutuneet työajat). Työmaapäiväkirja on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.
6. Toiminnassa tulee muutoin ympäristön pilaantumisen estämiseksi noudattaa, mitä ympäristönsuojelulaissa tai muualla lainsäädännössä säädetään tai niiden nojalla määrätään pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellosta, ilmansuojelusta sekä jätehuollon järjestämisestä.
7. Ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla määrään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai ääntä aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai äänen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määrätty tätä lyhyemmästä ajasta.

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 122.1 §:n mukaan annettava ilmoituksen johdosta päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille.

Ilmoituksen käsittelyssä ja ilmoituksen johdosta tehdyssä päätöksessä on otettu huomioon ilmoitusta koskevan toiminnan sijainti, luonne, ajankohta ja kesto. Päätöksessä on rajattu toiminta-aika toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen mukaiseksi. (Määräys 1)

24.06.2026

§ 32/2026

ympäristötarkastaja

Toiminnan päästöjä tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin, jotta häiriintyviin kohteisiin aiheutuisi toiminnasta mahdollisimman vähän haittaa. (Määräykset 2 ja 4)

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti päätös sisältää myös määräyksen tiedottamisesta vaikutusalueen asukkaille. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja, jotta häiriintyvät kohteet voivat varautua melun ja tärinän aiheuttamaan haittaan ennakolta. Tiedotteessa tulee olla toiminnan osalta yhteystiedot, joiden kautta lähialueen asukkaat tavoittavat toiminnanharjoittajan edustajan aina, kun alueella on toimintaa, jotta he voivat saada tietoa toiminnasta ja tarvittaessa antaa palautetta poikkeuksellisista häiriöistä. (Määräys 3)

Ilmoittajalle annettu kirjanpito- ja ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 5)

Päätöksessä on lisäksi annettu määräys yleisestä huolehtimisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden alaisten säännösten ja määräysten toteuttamiseksi. (Määräys 6)

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan viranomainen voi määrätä, että 122 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (Määräys 7)

Käsittelymaksu

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 171 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä maksutaulukon kohdan 24.1 mukaan ja on suuruudeltaan 378 €. Maksu on taksan 14.1 §:n mukaan suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyksestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Ilmoituksen käsittelymaksusta valitetaan ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Laskutus tapahtuu erillisellä laskulla päätöksen saatua lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200, 201, 205 §:t;

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 24, 26 §:t;

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.12.2023 § 171);

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 69) ja

Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 16.6.2025 § 136).

24.06.2026

§ 32/2026

ympäristötarkastaja

ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Mehtätalo Leena, ymparistovalvonta@tuusula.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 6.8.2026.

Nähtävilläolo

Päätös pidetään nähtävillä valitusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi valitusosoituksineen tavallisena tiedoksiantona:

- Hakija (postitse ja Lupapisteen kautta)
- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Muille asianosaisille tiedotetaan kuuluttamalla päätöksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan verkkosivuilla 29.6.2026 - 6.8.2026.