

651/02.08.00.02/2025

**Särmä, lisä- ja muutostyö 8A, iLoq-muutokset****Esittely ja hankinnan kohde**

Hyrylän liike- ja palvelukeskus Särmän urakointi on käynnissä. Hankkeen toteuttamissopimuksen mukaan toteutusvaiheessa kunnan pyynnöstä tehtävien tilamuutosten tai niiden suunnittelemisen kustannukset kohdistetaan vuokralaiselle. Palvelukeskuksen vuokrasopimusten allekirjoittamisen eli toteutusvaiheeseen siirtymisen jälkeen oli todettu tarve tehdä lisäyksiä ja muutoksia suunnitelmiin. Näistä lisätöistä saatu tarjous hankkeen toteuttavalta konsortion perustamalta NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:ltä.

Tarjous sisältää kunnantalon iLOQ lukitusjärjestelmän muutosten kustannusvaikutukset liittyen Tuusulan kunnan hyväksymiin uusimpiin iLOQ-kaavioihin. Kustannukset ovat 15 617,73 € (alv 0%), joten vaikutus kuukausivuokraan on 131,79 €/kk.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ylittää koko urakan osalta hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon tai 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon.

**Strategiakykentä**

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.

Perustelut: Särmän lukitus toimii toivotulla tavalla

**Päätöksen peruste**

Tekninen lautakunta on päättänyt 13.5.2025 §62 delegoida Särmän hankkeen lisä- ja muutostöiden hankintojen päätösvallan kumulatiiviselta arvoltaan 500 000 euroon asti tilapalvelupäällikölle. Lisä- ja muutostyöt ovat kumulatiiviselta arvoltaan tämä hankinta mukaan lukien alle 500 000 euroa.

**Päätös** Päätän, että iLoq-muutokset tilataan NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:ltä.

**Päätöksen allekirjoitus**

Lange Kai  
tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Honkanen Asko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

**Tiedoksi** asianosainen, teknisen lautakunnan pj ja vara pj, kansliapäällikkö, pormestari