

15.07.2026

§ 8/2026

ympäristökeskuksen johtaja

1046/11.06.02.03/2026

Päätös vahingonkorvausvaatimuksesta, Tähkä 1 A 1, Järvenpää**Selostus**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja suoritti osoitteessa Tähkä 1 A 1 04400 Järvenpää sijaitsevassa asunnossa terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen 10.4.2025. Tarkastuksessa todettiin, että asunnon ilmanvaihtokoneen tuloilmapuhaltimen pyörimisnopeus vaihteli jatkuvasti ja se aiheutti asuntoon ajoittain voimakasta alipaineisuutta, ilmavuotoa rakenteista ja hajua sisäilmaan. As Oy Järvenpään Viljaa kehoitettiin korjaamaan ilmanvaihto 30.4.2025 mennessä. Taloyhtiö teetti ilmanvaihtolaitteistoon toimenpiteitä epäkohdan korjaamiseksi. Asukas otti terveystarkastajaan uudelleen yhteyttä 22.1.2026 ja kertoi epäilevänsä jälleen vikaa asunnon ilmanvaihdossa. Terveystarkastaja teki asuntoon toisen tarkastuksen 3.2.2026. Tarkastuksessa asunnon sisäilma todettiin raskaaksi, sekä todettiin, että asunnon ilmanvaihtokoneen tulo- ja poistoilmapuhallin eivät pyörineet lainkaan. As Oy Järvenpään Viljaa kehoitettiin selvittämään puutteellisen ilmanvaihdon syy ja korjaamaan epäkohta 28.2.2026 mennessä. Taloyhtiö teetti ilmanvaihtolaitteistoon toimenpiteitä epäkohdan korjaamiseksi. Terveystarkastaja teki kolmannen tarkastuksen 16.3.2026 ilmanvaihtoon tehtyjen korjausten vaikutusten arvioimiseksi. Tarkastuksessa asunnon sisäilma aistittiin edelleen hieman raskaaksi. Asunnon ilmanvaihtolaitteiston todettiin käyvän katkonaisesti. Tunnin kestäneestä tarkastuksesta ilmanvaihtokoneen tulo- ja poistoilmapuhaltimet olivat sammuneena noin 66 % ajasta. Tarkastuksessa todettiin, että asunnon ilmanvaihto ei täytä asumisterveysasetuksessa asunnon ilmanvaihdolle asetettuja minimivaatimuksia. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta antoi 12.5.2026 As Oy Järvenpään Viljalle uhkasakolla tehostetun määräyksen korjata asunnon A 1 ilmanvaihtolaitteisto 30.6.2026 mennessä niin, että se toimii jatkuvasti ja ilmanvaihto on aina käytön aikana vähintään 0,35 dm³/s neliömetriä kohden kaikissa asuinhuoneissa. Kolmessa viranomaistarkastuksessa asunnossa ei ole todettu muita terveydensuojelulain tarkoittamia terveyshaittoja, kuin puutteellinen ilmanvaihto ja siitä aiheutuvat sisäilmahaitat.

Asunnon A1 asukas ilmoitti terveystarkastajalle 8.4.2026 lähettämässään sähköpostissa, että hänen asuntonsa sohvassa on homesienikasvustoa, sekä pyysi uutta asunnontarkastusta ja arviota homeisen sohvan aiheuttamasta terveyshaitasta. Terveystarkastaja ilmoitti asukkaalle sähköpostivastauksessaan 8.4.2026, että lisätarkastusta asunnon terveyshaitan arvioimiseksi ei tarvita, koska terveyshaitta oli jo todettu ja hallintopakkoprosessi terveyshaitan poistamiseksi oli kesken terveydensuojeluviranomaisessa. Vastauksessaan terveystarkastaja neuvoi asukasta mikrobivaurioituneen sohvan käsittelyssä altistuksen välttämiseksi ja kertoi miten hallintopakkoprosessi viranomaisessa etenee. 8.4.2026 lähettämässään toisessa sähköpostissa asukas tiedusteli lisäksi viranomaisen kantaa asunnon asettamisesta asumiskieltoon. Terveystarkastaja ilmoitti asukkaalle 13.4.2026 tehneensä tarkastuksen perusteella arvion, että tilanne ei vaadi muita viranomaistoimenpiteitä vireillä

15.07.2026

§ 8/2026

ympäristökeskuksen johtaja

olevan hallintopakkopäätöksen lisäksi. Lisäksi terveystarkastaja opasti asukasta parantamaan asunnon sisäilman laatua runsaalla ikkunatuuletuksella siihen asti, kunnes taloyhtiölle määrättävä korjaus on saatu tehtyä ja koneellinen ilmanvaihto saatu toimimaan.

Asunnon A1 asukas lähetti 2.5.2026 Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen sähköpostin, jossa hän vaati:

- Kirjallista selvitystä siitä, miksi kolmen pöytäkirjan määräyksiä ei ole valvottu ja pakotettu kiinteistön edustajaa toimimaan ja miksi vastaaminen on lopetettu.
- Välitöntä asumisterveyslausuntoa hätämajoituksen perusteeksi.
- Yhteensä 10 000 € vahingonkorvauksia viranomaisen valvontavirheestä.

Kuuleminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 26.5.2026 päivätyllä kirjeellä asunnon Tähkä 1 A 1 asukkaalle mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Asianosainen jätti kuulemiseen liitteenä olevan vastineen.

Liitteet

terveystarkastajan tarkastuskertomus 14.4.2025
terveystarkastajan tarkastuskertomus 4.2.2026
terveystarkastajan tarkastuskertomus 19.3.2026
korvausvaatimus 2.5.2026
korvausvaatimuksen täydennys 3.5.2026
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan korjausmääräys 12.05.2026
asianosaisen kuuleminen 26.5.2026
vastine kuulemiseen 26.5.2026

Päätös Ympäristökeskuksen johtaja päättää hylätä vahingonkorvausvaatimuksen

Päätöksen perustelut

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että terveystarkastaja on toiminut asiassa lainmukaisesti, eikä ole laiminlyönyt tehtäviään taikka tahallaan tai tuottamuksellaan aiheuttanut vahinkoa. Asunnon Tähkä 1 A 1 terveyshaitta-asian käsittelyssä on noudatettu terveystarkastuksen tehtävien suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia.

Terveystarkastaja on tehnyt asuntoon kolme viranomaistarkastusta ja kullakin hetkellä tarkoituksenmukaiseksi katsotuilla keinoilla pyrkinyt asunnossa todetun terveyshaitan poistamiseen. Vakiintuneen viranomaiskäytännön mukaisesti kiinteistön omistajaa on aluksi kehoitettu korjaamaan todettu epäkohta ja kestävän korjausratkaisun viivästyttäjä on otettu käyttöön kiinteistön omistajaa velvoittavat hallintopakkotoimenpiteet. Asunnon ilmanvaihdossa todettujen epäkohtien muuttuva laatu ja kiinteistön omistajan tekemät toimenpiteet huomioiden, asian käsittelyn eri vaiheissa ei ole kohtuuttomasti aikaa.

15.07.2026

§ 8/2026

ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei katso tarpeelliseksi tehdä uutta terveydensuojelulain mukaista asunnontarkastusta asukkaan homehtuneen sohvan vuoksi. Terveystarkastajan kirjallisesti antama neuvonta homeisen sohvan käsittelemiseksi katsotaan riittäväksi ja asianmukaiseksi viranomaistoimenpiteeksi asukkaan terveyden suojelemiseksi sohvan mahdollisesti aiheuttamalta terveyshaitalta. Taloyhtiölle annetun ilmanvaihdon korjausmääräyksen päävelvoitteen täyttäminen tullaan valvomaan terveysvalvonnan toimesta normaalisti asetetun määräajan umpeuduttua.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus toteaa lisäksi, että asukkaan esittämiin kysymyksiin ja vaatimuksiin on asianmukaisesti vastattu kohtuullisessa ajassa em. mukaisesti.

Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki 412/1974
Tuusulan kunnan hallintosääntö (valt 10.11.2025 § 197), toimivalta vahingonkorvausasioissa
Terveydensuojelulaki 763/1994
Terveydensuojeluasetus 1280/1994
Asumisterveysasetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Miia Suurkuukka
vs. Ympäristökeskuksen johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Antila Ari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

asunnon Tähti 1 A 1 asukas