

---

1444/02.08.00.02/2026

## Koululammen perusparannus, urakoitsijan valinta

### Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunnan kunnallistekniikan rakentaminen pyysi tarjouksia Tuusulan Jokelan Koululammen puistoalueen perusparantamisesta. Urakka sisältää maa-, viher- ja vesistö rakentamista sekä valaistuksen uusimisen.

Tarjouspyyntö julkaistiin Valtiokonttorin ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 29.4.2026. Hankinta toteutettiin avoimena menettelyinä. Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon, mutta alittaa EU-kynnysarvon.

### Tarjousten käsittely

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä 12.5.2026 kello 11:50 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi (1) kysymys koskien tarjouspyynnön liitteenä olevaa työselostetta ja sen toimimattomuutta (ei auennut lainkaan). Kunta korvasi toimimattoman tarjouspyynnön liitteen toimivalla ja lähetti sen kaikille niille, jotka olivat tutustuneet tarjouspyyntöön.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 12.5.2026 klo 11.50 mennessä kahdeksan (8) kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 12.5.2026 klo 12.00. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

### Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta.

Vertailuhinnalta halvimman tarjouksen antoi Uudenmaan Pihamestarit Oy 344 200,00 (alv.0%). Urakoitsijan kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 2.6.2026, jossa todettiin urakoitsijan ja tilaajan ymmärtäneen urakan sisältö yhtenevästi.

Muut saadut tarjoukset:

- Viherpojat Oy, 354 000,00 (alv.0%)
- Georos Oy, 395 000,00 (alv.0%)
- Terrawise Oy, 398 390,00 (alv.0%)
- VRJ Etelä-Suomi Oy, 398 500,00 (alv.0%)
- Pylon Rakennus Oy, 419 000,00 (alv.0%)
- Tieluiska Oy, 483 500,00 (alv.0%)

- VM Suomalainen Oy, 755 000,00 (alv.0%).

### Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Kirjallinen hankintasopimus tehdään, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

**Liitteet** Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, kysymykset&vastaukset

### Päätöksen peruste

Hallintosäntö, toimivalta talousasioissa.

**Päätös** Päätän valita tarjouskilpailussa taloudellisesti edullisimman tehneen Uudenmaan Pihamestarit Oy:n toteuttamaan Koululammen perusparannuksen.

### Päätöksen allekirjoitus

Pesonen Jussi  
työpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätiedot/valmistelija:

Ollonqvist Emmi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

### Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

**Tiedoksi** tarjoajat, rakennuttajahortonomi, kunnanpuutarhuri, yhdyskuntatekniikan päällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj ja vpj