

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

18.06.2026

§ 63/2026

1203/10.02.01/2026

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Korttelin 5006 tontin nro 1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lepomäki, Etelä-Tuusula

Selostus Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 2.6.2025 § 36 varattiin Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle (y 0771183-3) Lepomäki -nimiseltä asemakaavan muutosalueelta korttelin 5006 tontti nro 1, jonka kaavamääräys on asuinkerrostalojen alue (AK). Kyseistä tonttia ei ole vielä lohkottu, joten varausalue sijaitsee kiinteistöjen 858-402-1-107, 858-402-3-22 ja 858-6-9901-16 alueella.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy on hakenut 15.6.2026 päivätyllä hakemuksella jatkoa suunnitteluvaraukseen. Yhtiö ilmoittaa hakemuksessaan, että suunnitteluvarausalueen kerrostalohankkeeseen on tarkoitus edetä viereisellä kiinteistöllä käynnissä olevan rivitalohankkeen jälkeen. Yhtiön tavoitteena on saada suunnitteluvarausalueen kerrostalohanke valmiiksi vuosien 2028-2029 aikana.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen 500 euron maksu suunnitteluvarauksen jatkamisesta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Sijaintikartta, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Korttelin 5006 tontin nro 1 suunnitteluvarauksen jatkaminen.

Päätös Päätän, että

- kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 2.6.2025 § 36 voimassaoloaika jatketaan 31.5.2027 saakka.
- muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 2.6.2025 § 36 ehtoja.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

18.06.2026

§ 63/2026

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/Hämäläinen, Mikkonen, Huhtala, Åhlgren.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta