

1219/02.08.00.01/2026

## Hyrylän koulukeskus korjaustyö, kokonaisurakka hankinta

### Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Hyrylän koulukeskukselle tehtävä rakennusurakka. Urakassa tiivistetään ulkoseinärakenteita sekä korjataan paikoittain vaurioituneita lattiamateriaaleja.

Hyrylän koulukeskus koostuu useina vuosikymmeninä rakennetuista rakennusosista. Entisen lukion tilat ovat valmistuneet 1990- luvulla. Vuonna 2023 tehdyissä sisäilmatutkimuksissa pohjakerroksen ulkoseinissä on havaittu viitteitä mikrobivaurioista sekä kerrosten lattioissa on paikoittain poikkeavaa kosteutta, joka on aiheuttanut lattiamateriaaleihin paikallisia vaurioita. Korjausten tarkoituksena on tiivistää ulkoseinärakenteita, jotta rakenteissa mahdollisesti olevat epäpuhtaudet eivät pääse kulkeutumaan huoneilmaan sekä uusia vaurioituneet lattiapinnoitteet paremmin kosteutta kestäviksi.

Korjaukset on tarkoitus toteuttaa koulun kesätauon aikana.

Hankinta on tehty Tuusulan kunnan puitejärjestelyn "Rakennustöiden puitejärjestely (pienet)" mukaisesti. Puitesopimuksen mukaisesti puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat joiden ennakoitu arvo alittaa 150 000 euroa (alv 0%), voidaan tilata siltä urakoitsijalta, jonka Tilaaaja katsoo soveltuvimmaksi suorittamaan kyseisen tilauksen.

Työ tehdään kokonaisurakkana. Urakan kokonaisarvo on 42 960,00 euroa (alv 0 %).

Urakan toteuttajaksi valitaan Rakennustoimisto Anttonen Oy.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ei ylitä hankintalain 25 §:n kansallista kynnysarvoa tai 26 §:ssä ilmoitettua EU-kynnysarvoa.

### Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

### Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

**Päätös** Päätän valita Hyrylän koulukeskuksen korjauksen toteuttajaksi Rakennustoimisto Anttonen Oy:n hintaan 42 960 € (alv 0 %).

#### Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik  
rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

#### Lisätiedot/valmistelija:

Knuutinen Tommi, [etunimi.sukunimi@tuusula.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tuusula.fi)

#### Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

**Tiedoksi** tilapalvelupäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, ylläpitoasiantuntija, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.