

---

1217/02.08.00.02/2026

## Mainingin päiväkoti, sisäilmakorjausten valvonta, hankinta

### Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Vuoropäiväkoti Mainingin sisäilmakorjausten rakennustöiden aikainen valvonta ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

Vuoropäiväkoti Maininki on 2008 valmistunut kaksikerroksinen päiväkoti Tuusulan Hyrylässä. Päiväkodin käyttäjät ovat kokeneet kiinteistössä sisäilman laatuun liitettyjä oireita. Käyttäjien havaintojen syy on paikannettu latioissa oleviin korjausta vaativiin vaurioihin. Päiväkodissa tullaan tekemään kattavat lattipoinnoitteiden korjaukset, jonka aikana myös rakenteiden tiiveyttä parannetaan ja sisäseinät huoltomaalataan. Korjausten tarkoituksena on löytää kattava ja pitkäkestoinen ratkaisu kiinteistössä koettuihin ongelmiin.

Rakennustöiden valvojan tehtävänä on valvoa korjaustöiden edistymistä, raportoida edistymisestä valvontasuunnitelman mukaisesti ja osallistua sovittuihin viranomaistarkastuksiin sekä työmaakokouksiin. Rakennustöiden valvoja toimii tilaajan edustajana. Turvallisuuskoordinaattori huolehtii rakennuttajan työturvallisuustehtävistä. Tehtävät pohjautuvat asetuksen Vna 205/2009 artikloihin 5-9 (Valtioneuvoston asetus rakennus-työn turvallisuudesta).

Hankinta on tehty Sarastian (nykyinen Numera) puitejärjestelyn "Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut 28.11.2023)" mukaisesti. Puitesopimuksen mukaisesti puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat, jotka alittavat kulloisenakin hetkenä voimassa olevan kansallisen kilpailutuskyynnysarvon (tarjouspyynnön julkaisuhetkellä 60 000 € [alv 0 %] voidaan tehdä vapaasti valitsemaltaan puitesopimuksen Palveluntuottajalta. Puitesopimuskausi on määräaikainen 11.12.2023-10.12.2027.

Hankinnan arvo sopimuskaudelle on 17 009 euroa [alv 0%].

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ei ylitä hankintalain 25 §:n kansallista kynnysarvoa tai 26 §:ssä ilmoitettua EU-kynnysarvoa.

### Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

**Päätös** Päätän valita sisäilmakorjausten rakennustöiden valvonnan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävien toteuttajaksi Sustera Oy:n hintaan 17 009 € + alv 25,5 %.

**Päätöksen allekirjoitus**

Kalteva Patrik  
rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Knuutinen Tommi, [etunimi.sukunimi@tuusula.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tuusula.fi)

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

**Tiedoksi** tilapalvelupäällikkö, kiinteistöhoitopäällikkö, ylläpitoasiantuntija, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.