

494/00.04.01/2026

Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta, Asuntosäätiön Asumisoikeus oy, Aliverstaankuja 3**Selostus**

Asuntosäätiön Asumisoikeus oy hakee osoitteessa Aliverstaankuja 3 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Peruskorjauksen kohteena on omalla tontilla sijaitseva rivitalokokonaisuus, joka sijaitsee Kellokosken kunnanosassa Tuusulassa. Kohteeseen kuuluu viisi yksikerroksista taloa. Rakennukset on otettu käyttöön vuonna 1994. Kohteessa on yhteensä 20 asuntoa ja sen kokonaisasuinala on noin 1 326 m². Kohteessa on 13 kaksiota (keskipinta-ala noin 56 m²) ja seitsemän perheasuntoa (keskipinta-ala noin 85 m²).

Kohteessa on tehty kuntoarvio. Perusparannuksessa mm. uusitaan märkätilat sekä keittiöt ja kuivien tilojen lattiapinnat, maalataan keittiöiden pinnat, uusitaan kevyet väliovet, kunnostetaan ikkunat ja ovet, uusitaan lukitus sekä uusitaan valaistus kiinteistöllä. Lisäksi vesikatto pestään, julkisivun puuosat pesumaalataan ja lahorjataan ja ilmanvaihtoa kunnostetaan ja huolletaan. Piha-alueiden muotoilulla parannetaan kulkuväylien esteettömyyttä.

Perusparantamisen kustannusarvio on 1 488 534 euroa. Korkotukilainan osuus on 1 414 107 euroa ja omarahoitusosuus on 74 427 euroa. Hakijan esittämä perusparannuksen toteutusaikataulu on 02/2027–06/2027.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 1.1.2026 Toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö

Päätös Päätän puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus oy:n osoitteessa Aliverstaankuja 3 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Olli Hallikainen, Asuntosäätiö (oli.hallikainen@asuntosaatio.fi), Krista Kainulainen, Asuntosäätiö (krista.kainulainen@asuntosaatio.fi), elinvoimajohtaja, maankäyttöposti, kansliapäällikkö, pormestari, apulaispormestari / kasvu ja ympäristö