

849/10.04.00/2026

Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta, Avain Asumisoikeus oy, Temmontie 3

Selostus

Avain Asumisoikeus oy hakee osoitteessa Temmontie 3 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Peruskorjauksen kohteena on omalla tontilla sijaitseva rivitalokiinteistö, joka sijaitsee Pertun kunnanosassa Tuusulassa. Kohteeseen kuuluu neljä yksikerroksista taloa. Rakennukset on otettu käyttöön vuonna 2005. Kohteessa on yhteensä 22 asuntoa ja sen kokonaisasuinala on noin 1 378 m². Kohteessa on 13 kaksiota (keskipinta-ala noin 52 m²) ja yhdeksän perheasuntoa (keskipinta-ala noin 78 m²).

Kohteessa on tehty kuntoarvio. Perusparannuksessa kohteen öljylämmitys korvataan maalämmöllä. Lisäksi märkätilat uusitaan.

Perusparantamisen kustannusarvio on 818 480 euroa. Korkotukilainan osuus on 777 556 euroa ja omarahoitusosuus on 40 924 euroa. Hakijan esittämä perusparannuksen toteutusaikataulu on 11/2026–01/2027.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäntö 1.1.2026 Toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö

Päätös Päätän puoltaa Avain Asumisoikeus oy:n osoitteessa Temmontie 3 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Lauri Hahti, Avain-yhtiöt (lauri.hahti@avainyhtiot.fi),
peruskorjaus@avainyhtiot.fi, elinvoimajohtaja, maankäyttöposti, kansliapäällikkö,
pormestari, apulaispormestari / kasvu ja ympäristö