

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusulan kunta PL 60 04301 TUUSULA	y 0131661-3
Vuokralainen	Medialiiga Oy Ilmarisenkatu 18 a 20520 Turku	y 2507211-5
Vuokrakohde	Noin 20 m ² suuruinen alue Tuusulan kunnan Hyrylän kunnanosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 858-402-1-173. Alue on esitetty liitekartalla ja se on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty suojaviheralueeksi merkinnällä EV.	
Vuokrauksen tarkoitus	10 m ² suuruisen vaihtuvanäyttöisen mainoskytlin sijoittaminen	
Vuokra-aika	1.6.2026 – 31.5.2031.	
Vuokran suuruus	2500 € / vuosi. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan eräpäivään mennessä kunnan esittämää vuokralaskua vastaan. Eräpäivä on 5.6. Vuokraan sisältyy yksi 10 sekunnin mainospaikka vuokra-alueelle sijoitettavasta mainostaulusta.	
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön päätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskeva päätös ei saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, osapuolet eivät ole oikeutettuja mihinkään korvauksiin.2. Vuokrasopimuksen voimassaolon päättyessä luvan saaja on velvollinen purkamaan ja poistamaan omistamansa rakennelmat ja laitteet kustannuksellaan. Tuusulan kunta ei ole velvollinen maksamaan mitään korvausta alueella suoritetuista rakentamis-, kunnostus- ym. töistä.3. Sopimuksen irtisanomisaika sopimusaikana on molemmin puolin yksi (1) vuosi. Luvan antaja ei ole velvollinen korvaamaan irtisanomisesta mahdollisesti aiheutuneita kustannuksia. Mikäli luvan antaja irtisanoo sopimuksen ennen sen päättymistä, palautetaan vuokra käyttämättömältä vuokra-ajalta.4. Vuokralainen vastaa mahdollisten tarvittavien lupien hankkimisesta kustannuksellaan. Vuokralainen järjestää kustannuksellaan mainostauluun tarvittavan sähkön.5. Sopimuksen kohteena olevaa aluetta ei saa ilman kunnan kirjallista lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.	

Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen ja sillä mahdollisesti olevat rakennelmat hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan siitä, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa tai räsitusta lähiympäristölle ja sen asukkaille.

6. Vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Tuusulan kunnan kirjallista suostumusta.
7. Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokrakohdetta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle käytettäväksi tai muutoin hallittavaksi.
8. Jos sopimuksen kohteena olevalla alueella sijaitsevat rakenteet tai laitteet aiheuttavat vahinkoa esimerkiksi ympäristölle, omaisuudelle tai henkilölle, niin vuokralainen vastaa vahingosta.
9. Tuusulan kunnalla on oikeus pitää tarpeen vaatiessa alueella katselmuksia. Pidettävistä katselmuksista on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin etukäteen, jotta sen edustajalla on mahdollisuus olla läsnä. Jos katselmuksissa todetaan aihetta antaa muistutuksia, kehotuksia tai määräyksiä, on puutteellisuudet korjattava Tuusulan kunnan määräämässä ajassa.
10. Vuokralainen on velvollinen sallimaan viemärien, vesijohtojen, puhelin- ja sähköjohtojen sekä muiden sellaisten johtojen ja näiden vaatimien kiinnikkeiden ja tukien sijoittamisen sopimusalueelle, mikäli siihen ei ole estettä muiden säännösten tai teknisten seikkojen vuoksi. Kunta on velvollinen korvaamaan suorittamistaan rakentamis- tai asentamistyöstä luvan saajalle aiheutuvat kulut ja vahingot.
11. Sopimusalue tulee jättää kunnan hyväksymään kuntoon, joka todetaan yhteisesti pidettävässä katselmuksessa. Mikäli sopimussuhteen päättyessä aluetta ei ole siistitty vuokralaisen toimesta kunnan hyväksymään kuntoon, on kunnalla oikeus siistiä alue ja periä siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Vuokralaisen tulee ottaa yhteys Tuusulan kuntaan kuukausi ennen sopimuksen päättymistä ja sopia vastaanottokatselmuksen ajankohta.
12. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että sopimuksen kohteena olevalla kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sopimusalue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli sopimusalue tai osa siitä on kuitenkin käyttöoikeusaikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14. luvussa säädetään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla

on oikeus toteuttaa puhdistaminen luvan saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset vuokralaiselta.

13. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, mikäli niistä ei neuvotteluin päästä sopimukseen, käsitellään sopimusalueen sijaintipaikkakunnan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti

vuokranantaja

TUUSULAN KUNTA
Maankäyttö

vuokralainen

Medialiiga Oy

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

Antti Väari
toimitusjohtaja

Liitteet: Liitekartta

Liitekarta vuokrasopimukseen
20 m² suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-402-1-173

