

Tuusulan kunta  
kuntakehitysjohtaja

15.05.2026

§ 51/2026

1248/10.00.02.02/2026

**Vuokratun yritystontin 858-6-5005-1 myynti, Paloaseman kaava-alue, Etelä-Tuusula**

**Selostus** Kunta on vuokrannut 5.12.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 858-6-5005-1 Kiinteistö Oy Tuusulan TT Toimitilat -nimiselle yritykselle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen. Kiinteistö Oy Tuusulan TT Toimitilat on pyytänyt vuokra-alueensa lunastamista omakseen.

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Valtuusto päätti 11.5.2026 § 37 asettamalla Paloasema-nimisellä asemakaava-alueella (kaavanumero 3441) sijaitsevan yritystontin 858-6-5005-1 myyntihinnaksi 617 760 euroa (180 euroa/k-m<sup>2</sup>). Päätös on voimassa 4.12.2026 saakka.

Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista.

Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Lisätiedot: tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

**Liitteet**

- Päätös** Päätän, että
- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-6-5005-1 Kiinteistö Oy Tuusulan TT Toimitilat -nimiselle yritykselle tai osoittamalleen 617 760 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
  - tämä päätös on voimassa 4.12.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.
  - Kiinteistökaupan tekeminen edellyttää valtuuston päätöksen 11.5.2026 § 37 lainvoimaiseksi tuloa.

**Päätöksen allekirjoitus**

Andersson Albert  
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunta  
kuntakehitysjohtaja

15.05.2026

§ 51/2026

---

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** Kiinteistö Oy Tuusulan TT Toimitilat, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht., kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/taluspäällikkö ja rahoitussuunnittelija, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta