

Tuusulan kunta  
**maankäyttöpäällikkö**

12.05.2026

§ 34/2026

1206/10.00.02.01/2026

**Telia Towers Finland Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-405-2-593**

**Selostus** TeliaSonera Finland Oyj:lla on ollut vuokralla noin 25 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-405-2-593. Vuokrasopimus päättyy 31.5.2026. Vuokralainen on pyytänyt jatkoa sopimukselle.

Uusi maanvuokrasopimus tehdään Telia Towers Finland Oy:n kanssa. Alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa varten. Alueella sijaitsee vuokralaisen omistama telemasto. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi asemakaavamerkinnällä VU.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

**Liitteet** Maanvuokrasopimusluonnos Telia Towers Finland Oy Hirsitie

**Päätös** Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-405-2-593. Maa-alue vuokrataan tietoliikennettä palvelevaa matkaviestintukiasemaa varten.
- Vuokra-aika on 1.6.2026 - 31.5.2031.
- Perusvuokra on 1767,00 e. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

**Päätöksen allekirjoitus**

Hämäläinen Päivi  
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija:**

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta  
**maankäyttöpäällikkö**

12.05.2026

§ 34/2026

---

**Tiedoksi** asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.), vapaa-aikapalvelujen päällikkö

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta