

28.05.2026

§ 10/2026

terveysvalvonnan päällikkö

1236/11.06.02.03/2026

Terveydensuojelulain § 27 mukainen määräys, Sorvankaari 9 , Nurmijärvi**Selostus**

Sorvankaari 9 on 1990-luvulla rakennettu kaksikerroksinen betonirakenteinen kerrostalo koneellisella poistoilmavaihdolla. Kiinteistön omistaja on Nurmijärven Kodit. Huoneisto E44 sijaitsee rakennuksen keskimmäisessä kerroksessa. Huoneiston asukas otti 2.3.2026 yhteyttä yhteyttä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen asunnon rakenteista kulkeutuvien hallitsemattomien ilmapvirtausten johdosta.

Keski-Uudemaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja suoritti asunnossa ensimmäisen tarkastuksen 10.3.2026. Tarkastuksella ei havaittu poikkeavia ilmapuotoja ilmanvaihdon ollessa puoliteholla. Asunnon hiilidioksidipitoisuus oli 1330 ppm.

Asukas pyysi uusintatarkastusta vedoten ilmapuotojen ollessa puoliteholla ensimmäisellä tarkastuksella. Terveystarkastaja suoritti uusintatarkastuksen 9.4.2026. Tarkastuksella havaittiin ilmapuoto makuuhuoneen pistorasiasta huoneistoon päin ilmanvaihdon ollessa tehostusjaksolla. Asunnon hiilidioksidipitoisuus oli 783 - 920 ppm tarkastuksen aikana, ulkoilman hiilidioksidipitoisuuden ollessa 414 ppm. Tarkastuksella asukas esitti pyynnön saada valituskelpoinen päätös asiasta.

Kuuleminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 9.4.2026 päivätyllä tarkastuskertomuksella Nurmijärven Kodit Oy:lle ja asunnon E44 asukkaalle mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Vastineita ei jätetty.

Liitteet Liite 1: Tarkastuskertomus_Sorvankaari-9_2029802-1
Liite 2: Tarkastuskertomus_Sorvankaari-9_2043672-2

Päätös Terveysvalvonnan päällikkö antaa Nurmijärven Kodit Oy:lle (0761288-6) seuraavan Terveydensuojelulain 27§ mukaisen määräyksen.

Päävelvoite 1

Nurmijärven Kodit Oy:n tulee ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin, joilla ehkäistään asuntoon Sorvankaari 9 E 44 rakenteista tulevia merkittäviä puotoilmapvirtauksia ja varmistetaan riittävä, hallittu sekä puhdas tuloilman saanti.

Määräaika:

Toimenpiteet tulee tehdä viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 30.7.2026

28.05.2026

§ 10/2026

terveysvalvonnan päällikkö

mennessä.

Päätöksen perustelut:

Tarkastuksella havaitut ilmavuodot luovat asunnossa tilanteen, jossa korvausilmaa virtaa hallitsemattomasti rakenteista asuintiloihin. Tätä voidaan pitää terveydensuojelulain mukaisena terveyshaittana. Tarkastuksilla ilmanvaihdon havaittiin toimivan tavanomaisesti. Mitattuja hiilidioksidipitoisuuksia voidaan pitää normaaleina.

Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki 763/1994
Terveydensuojeluasetus 1280/1994
Asumisterveysasetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 2016
Hallintolaki 434/2006
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta toimintasääntö, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.4.2026 § 54

Täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Suurkuukka Miia
terveysvalvonnan päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Soininen Miika, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Sorvankaari 9 E44 asukas
Nurmijärven Kodit Oy