

---

1163/10.00.01.00/2026

## Määräalojen vaihto, Ruotsinkylä

**Selostus** Tuusulan kunta on neuvotellut Leo Silfverin kuolinpesän osakkaiden kanssa määräalojen vaihtamisesta asemakaavan kunnallistekniikan toteuttamiseksi.

Vaihdon kaikki ehdot on esitetty liitteenä olevassa vaihtokirjassa.

Kunta luovuttaa Maanomistajille Ruotsinkylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 858-411-18-51 (Huhtarihi I) noin 4177 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan, joka sijaitsee suurimmalta osalta Tuusulan yleiskaavassa 2040 työpaikka-alueella (TP).

Maanomistaja luovuttaa Kunnalle Ruotsinkylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 858-411-18-43 (Huhtarihi II) noin 4177 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan. Luovutettavasta alueesta 851 m<sup>2</sup> on Sammonmäki III asemakaavan mukaista suojaviheraluetta (EV-10) ja loppuosa Sammontakojantie I asemakaavaehdotuksen mukaista suojaviheraluetta (EV) 3044 m<sup>2</sup> ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET) 282 m<sup>2</sup>.

Molempien määräalojen arvo on 30 298 €. Vaihdeettavat alueet ovat samanarvoisia.

Vaihdeettavat alueet on esitetty liitekartalla.

**Liitteet** Vaihtokirja, 7.5.2026.  
Liitekartta 7.5.2026

## Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

**Päätös** Päätän, että Leo Silfverin kuolinpesä luovuttaa Tuusulan kunnalle 4177 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-411-18-43 (Huhtarihi II) ja Tuusulan kunta luovuttaa Leo Silfverin kuolinpesälle 4177 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan 858-411-18-51 (Huhtarihi I), Vaihdeettavien määräalojen sijainti ja ulottuvuus on merkitty liitekarttaan. Päätän hyväksyä liitteenä olevan 7.5.2026 allekirjoitetun vaihtokirjan.

Andersson Albert  
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija**

Kekki Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 3558

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Kekki, Huhtala, Ahlgren ja Valtonen, maankäyttö, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, Monetra/kirjanpito (kirjanpito.tuusula@monetra.fi).