

1041/10.00.02.02/2026

Vuokratun omakotitontin myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula

Selostus Kunta on vuokrannut 18.2.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 858-11-2268-7. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisilla on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen. Vuokralaiset ovat pyytäneet vuokra-alueensa lunastamista omakseen.

Kunnanvaltuuston päätöksen 11.11.2024 § 108 mukaan että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnointelua. Voimassa oleva vyöhykehinta Etelä-Tuusulassa Lahelanpellon alueella on 425 euroa/k-m².

Kiinteistön kaavamerkintä Lahelanpelto -nimisessä asemakaavassa on AO (erillispientalojen korttelialue). Kiinteistön pinta-ala on noin 664 m² ja rakennusoikeus noin 175 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 74.375 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Kaupan yhteydessä kunta antaa suostumuksen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen vuokraoikeuteen tehdyn kiinnityksen kuolettamiseksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet

- Päätös** Päätän, että
- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-11-2268-7 Niko ja Anna Ritalalle 74.375 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
 - tämä päätös on voimassa 30.9.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.
 - kaupan yhteydessä kunta antaa suostumuksen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen vuokraoikeuteen tehdyn kiinnityksen kuolettamiseksi.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

21.04.2026

§ 29/2026

Lisätiedot/valmistelija:

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/taluspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta