

885/10.00.00/2026

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, kiinteistön 858-12-2621-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula

Selostus Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 2.3.2023 § 19 varattiin Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle vuodeksi Häriskivi -nimisellä asemakaava-alueella sijaitseva tontti 858-12-2621-1, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialue (AP-38). Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 19.3.2024 § 33 suunnitteluvaraukselta jatkettiin 28.2.2025 saakka ja viimeisimmässä kuntakehitysjohtajan päätöksessä 18.3.2025 § 17 varaukselta jatkettiin 28.2.2026 saakka.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy on hakenut 7.4.2026 kuntaan toimitetulla hakemuksella vuoden jatkoa suunnitteluvaraukseen. Hakija perustelee hakemuksessaan varausajan jatkamista korkotukihankkeiden tulevaisuusnäköymien epävarmuudella, joka on vaikuttanut hankkeen suunnitteluun ja toteuttamisen aikatauluihin. Hakija kuitenkin ilmoittaa, että kohteen hankesuunnittelu on käynnissä ja yhtiön tavoitteena on saada hanke rakentumaan vuosien 2027-2028 aikana.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen maksu 500 euroa suunnitteluvarausajan jatkamispäätöksen tekemisestä.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös

Päätän, että

- kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 2.3.2023 § 19 voimassaoloaikaa jatketaan tontin 858-12-2621-1 osalta 28.2.2027 saakka.
- Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 2.3.2023 § 19 ehtoja.

Päätöksen allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi, p. 0403144544

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

17.04.2026

§ 39/2026

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/ Hämäläinen, Mikkonen, Huhtala, Ahlgren (laskutus), elinkeinopalvelut/Härkönen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta