

05.03.2026

§ 7/2026

ympäristötarkastaja

514/11.01.02/2026

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta, louhinta, murskaus paalutus, Jokioisten Maanrakennus Oy, Järvenpää**Selostus****Vireilletulo**

Jokioisten Maanrakennus Oy (Aukeentie 3, 30100 Forssa, y-tunnus 1074121-6) on laittanut 27.2.2026 vireille Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen ilmoituksen melua aiheuttavista töistä. Ilmoitusta on täydennetty 27.2.2026 työvaihekohtaisilla toiminta-ajoilla ja 4.3.2026 pohjarakennuskartalla, josta selviää rakennuksen ja piha-alueen louhinnan, paalutuksen sekä murskauksen sijainnit kiinteistöllä, tiedolla rakennusluvasta sekä louhinnan, murskauksen ja paalutuksen määrästä.

Kiinteistötiedot/työskentelyalue

Ilmoituksen mukaan työt tehdään Järvenpään kaupungissa osoitteessa Wärtsiläntie 100, kiinteistöllä 186-10-1001-12.

Toimintakuvaus ja ympäristönsuojelutoimet

Ilmoituksen mukaan kysymyksessä on logistiikka- ja varastointikeskuksen rakentamiseen liittyvä louhinta-, murskaus- ja paalutustyö (rakennuslupa LP-186-2025-1117/18.2.2026) 16.3.-10.7.2026. Työssä käytetään muun muassa poravaunua, 3-vaiheista murska-asemaa ja paalutuskalustoa. Louhittava määrä on noin 65 000 m³ ktr ja murskattava määrä on noin 100 000 - 120 000 t. Kaikki louhittu ja murskattava materiaali käytetään kohteen rakentamisessa. Porapaaluja asennetaan noin 200 kpl ja lyöntipaaluja noin 150 kpl.

Alustavan aikataulun mukaisesti työt ajoittuvat seuraavasti:

- louhintatöihin liittyvä poraus viikoilla 12-27
- räjäytystyöt viikoilla 13-28
- murskaustyöt enintään 49 vuorokautta viikoilla 16-27
- paalutustyöt viikoilla 16-27

Työajat työvaiheittain:

- louhinnan poraus maanantaista perjantaihin klo 7-18 sekä enintään viitenä lauantaina viikoilla 12-27
- louhinnan räjäytystyö maanantaista perjantaihin klo 8-18
- murskaus maanantaista perjantaihin klo 7-21
- paalutus maanantaista perjantaihin klo 7-18

Ilmoituksen mukaan toiminnasta aiheutuu melua 10 metrin etäisyydellä noin 85 dB.

05.03.2026

§ 7/2026

ympäristötarkastaja

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Kehittäjäkadulla, noin 90 metrin etäisyydellä paalutuksen toiminta-alueesta. Louhintatöissä etäisyys lähimpiin kiinteistöihin on 100 metriä ja murskaustöissä 150 metriä. Toiminnan vaikutus kohteen melutasoon on noin 60 dB.

Melua torjutaan murskaustöissä sijoittamalla murskaamo louhepenkereen suojaan ja sijoittamalla varastokasoja murskaamon ja lähikiinteistöjen väliin. Pölyä torjutaan kastelemalla. Paalutustyössä melua torjutaan käyttämällä iskutyynyä. Räjäytystyössä käytetään raskaita painopeitteitä/-mattoja. Melutilannetta seurataan aistinvaraisesti jokaisessa työvuoressa.

Melua aiheuttavasta työstä tiedotetaan lähikiinteistöjä talokohtaisesti.

Kuuleminen ja lausuntopyynnöt

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä ilmoituksen vireilläolosta ole kuulutettu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto, etäisyys asutukseen sekä ilmoituksen johdosta annettavat määräykset melun- ja pölyntorjunnasta sekä päivittäisistä työskentelyajoista.

Päätös Päätän ympäristönsuojelulain (527/2014) 122.1 §:n nojalla, että Jokioisten Maanrakennus Oy:n Järvenpään kaupungissa osoitteessa Wärtsiläntie 100 (kiinteistö 186-10-1001-12) 16.3.-10.7.2026 tehtävää louhinta-, räjäytys-, murskaus- ja paalutustyötä tulee harjoittaa ilmoituksessa esitetyn mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia määräyksiä.

1. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita saa tehdä ilmoituksessa esitetyn mukaisina viikkoina maanantaista perjantaihin (louhinnan poraus klo 7-18, räjäytystyö klo 8-18, murskaus klo 7-21 enintään 49 päivänä ja paalutus klo 7-18) sekä louhinnan poraustyötä enintään viitenä lauantaina klo 7.00–16.00. Arkipyhinä meluavaa työtä ei saa harjoittaa.
2. Melun leviämistä ympäristöön tulee ehkäistä väliaikaisin melusuojauksin, mikäli se on työteknisesti mahdollista. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työt on tehtävä sellaisia koneita, laitteita ja työmenetelmiä käyttäen, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu- ja tärinähaittaa vaikutusalueen asukkaille ja muille häiriintyville kohteille. Asuinrakennusten piha-alueelle kantautuvan melun vuoksi ilta-aikaan klo 20–21 meluhaittojen ehkäisyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.
3. Toista on tiedotettava kirjallisesti työmaasta aiheutuvan erityisen häiritsevän melun vaikutusalueen asukkaille ja alueen muille häiriintyville kohteille ennen sen aloittamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi meluavan toiminnan aloitus- ja arvioitu lopetusajankohta, päivittäiset työajat ja toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot. Asukkailla ja muilla häiriintyvillä kohteilla tulee olla tieto, mihin voi ottaa yhteyttä aina, kun

05.03.2026

§ 7/2026

ympäristötarkastaja

työmaalla on toimintaa. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja.

4. Pölyn leviämistä ympäristöön on ehkäistävä käyttämällä pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Mikäli sääolosuhteiden, kuten poikkeuksellisen kovan tuulen, takia pölyn leviämistä lähimpien asuntojen ja muiden häiriintyvien kohteiden suuntaan ei pystytä riittävästi estämään, tulee toimita keskeyttää, kunnes olosuhteet paranevat. Työmaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat tie- ja katualueet on pidettävä mahdollisimman puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta pölyhaittojen estämiseksi.
5. Toiminnanharjoittajan tulee pitää työmaapäiväkirjaa, josta selviää erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden toiminta-ajat (aloitus- ja lopetuspäivät, toimintavuorokaudet sekä päivittäiset toteutuneet työajat). Työmaapäiväkirja on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
6. Toiminnassa tulee muutoin ympäristön pilaantumisen estämiseksi noudattaa, mitä ympäristönsuojelulaissa tai muualla lainsäädännössä säädetään tai niiden nojalla määrätään pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellosta, ilmansuojelusta sekä jätehuollon järjestämisestä.
7. Ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla määrään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai ääntä aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai äänen on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa, jollei kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä ole määrätty tätä lyhyemmästä ajasta.

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 122.1 §:n mukaan annettava ilmoituksen johdosta päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaalle.

Ilmoituksen käsittelyssä ja ilmoituksen johdosta tehdyssä päätöksessä on otettu huomioon ilmoitusta koskevan toiminnan sijainti, luonne, ajankohta ja kesto. Päätöksessä on rajattu toiminta-aika toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen

05.03.2026

§ 7/2026

ympäristötarkastaja

mukaiseksi. Toiminta-aikojen rajauksessa on otettu huomioon toiminnan tilapäisyys ja lyhytkestoisuus. Erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ on kielletty yleisinä juhlapäivinä asutukselle aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi, samasta syystä lauantaityön määrälle on asetettu enimmäismäärä. (Määräys 1)

Toiminnan päästöjä tulee pyrkiä estämään käytettävissä olevin keinoin, jotta häiriintyviin kohteisiin aiheutuisi toiminnasta mahdollisimman vähän haittaa. (Määräykset 2 ja 4)

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisesti päätös sisältää myös määräyksen tiedottamisesta vaikutusalueen asukkaille. Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja, jotta häiriintyvät kohteet voivat varautua melun ja tärinän aiheuttamaan haittaan ennakolta. Tiedotteessa tulee olla toiminnan osalta yhteystiedot, joiden kautta lähialueen asukkaat tavoittavat toiminnanharjoittajan edustajan aina, kun alueella on toimintaa, jotta he voivat saada tietoa toiminnasta ja tarvittaessa antaa palautetta poikkeuksellisista häiriöistä. (Määräys 3)

Ilmoittajalle annettu kirjanpito- ja ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 5)

Päätöksessä on lisäksi annettu määräys yleisestä huolehtimisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden alaisten säännösten ja määräysten toteuttamiseksi. (Määräys 6)

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan viranomainen voi määrätä, että 122 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Muutoksenhakutuomioistuimella voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (Määräys 7)

Käsittelymaksu

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 171 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä maksutaulukon kohdan 24.1 mukaan ja on suuruudeltaan 378 €. Maksu on taksan 14.1 §:n mukaan suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Ilmoituksen käsittelymaksusta valitetaan ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Laskutus tapahtuu erillisellä laskulla päätöksen saatua lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200, 201, 205 §:t;
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 24, 26 §:t;

05.03.2026

§ 7/2026

ympäristötarkastaja

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.12.2023 § 171);
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.12.2025 § 143) ja
Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 197).

ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Karhunen Minna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 15.4.2026.

Nähtävilläolo

Päätös pidetään nähtävillä valitusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi valitusosoituksineen tavallisena tiedoksiantona:

- Hakija (postitse ja Lupapisteen kautta)
- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Muille asianosaisille tiedotetaan kuuluttamalla päätöksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla 9.3.2026 - 15.4.2026.