

511/10.00.01.00/2026

Tilusvaihto, Hyrylä ja Ruskela

Selostus Tuusulan kunta on neuvotellut Maanomistajan kanssa tilusvaihdosta, jossa Maanomistaja luovuttaa tilusvaihdolla kiinteistön 858-409-1-74 (Ylä-Klaavola), joka on pinta-alaltaan noin 8 ha (80 620 m²) ja Kunta luovuttaa tilusvaihdolla Maanomistajalle Ruskelassa sijaitsevan noin 2 ha (20 592 m²) suuruisen määräalan, kiinteistöstä 858-412-2-81 (Borgman) sekä noin 14 ha (143 330 m²) suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-409-26-136 (Anttila).

Vaihdon kohteena oleva määräala kiinteistöstä 858-412-2-81 on Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (MT-1) ja määräala kiinteistöstä 858-409-26-136 sijaitsee Tuusulan yleiskaavassa 2040 maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, viljelysmaisemalla (MV). Kunta luovuttaa määräalan kiinteistöstä 858-412-2-81 metsämaana. Vaihdoissa ei luovuteta rakennuspaikkoja. Kiinteistö 858-409-1-74 on suurimmalta osin Tuusulan yleiskaavassa 2040 maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, viljelymaisemaa (MV) ja noin 11122 m² on omakotivaltaista asuin aluetta (AO-2).

Vaihdettavat alueet ovat samanarvoisia.

Tilusvaihdossa maanomistaja saa omistukseensa jo omistamiensa maiden viereen lisää maata, joka helpottaa maanviljelyksen toteuttamisessa. Maanomistajalle jää käyttöoikeus kunnalle luovuttamaansa peltoon 31.12.2030 saakka. Mikäli Kunta tarvitsee aluetta ennen em. päivämäärää, on kunnalla oikeus irtisanoa tämä tilusvaihtosopimuksella annettu käyttöoikeus 6 kk irtisanomisajalla.

Tuusulan kunta saa omistukseensa kiinteistön, joka lisää kunnan virkistyskäytön mahdollisuuksia sekä parantaa alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja toteutusta. Lisäksi tilusvaihto selkeyttää kiinteistöjaotusta.

Tilusvaihdon kohteena olevien alueiden sijainnit ja ulottuvuudet on merkitty tämän sopimuksen liitteinä oleviin liitekarttoihin.

Liitteet Tilusvaihtosopimus, Hyrylä ja Ruskela 2.3.2026.
Tilusvaihtosopimuksen liitekartat 2.3.2026

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän hyväksyä tilusvaihdon, jossa Tuusulan kunta luovuttaa Jouko Riolalle noin 2 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-412-2-81 (Borgman) sekä noin 14,3 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-409-26-136 (Anttila) ja Jouko Riola luovuttaa Tuusulan kunnalle kiinteistön 858-409-1-74 (Ylä-Klaavola), joka on pinta-alaltaan noin 8 ha.

Päätän hyväksyä liitteenä olevan 2.3.2026 allekirjoitetun tilusvaihtosopimuksen.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Kekki Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 3558

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Kekki, Huhtala, Ahlgren ja Valtonen, maankäyttö, kaavoitus, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, Monetra/kirjanpito (kirjanpito.tuusula@monetra.fi).