

KIINTEISTÖKAUPAN PURKU

OSAPUOLET

MYYJÄ

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula
(Jäljempänä ”**Kunta**”)

(Y-tunnus 0131661-3)

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

Tuusulan kunnassa Aattola nimisellä asemakaava-alueella sijaitseva kiinteistö 858-405-4-428 (jäljempänä ”**Kiinteistö**”) sillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen. Kiinteistön pinta-ala on 834 m² ja rakennusoikeus 80 k-m² + talousrakennus 35 k-m².

Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu kaavamerkinnällä AO (Erillispientalojen korttelialue).

KIINTEISTÖKAUPAN PURKUEHDOT

Tämän kiinteistökaupan purkamisen kaikki ehdot on esitetty tässä sopimuksessa.

1. PURKAMISEN PERUSTE

Alkuperäinen kauppakirja on allekirjoitettu Osapuolten kesken 3.7.2025. Kauppa puretaan vapaaehtoisesti, koska ostaja ei ole maksanut sovitusti kauppahintaa.

2. KAUPPAHINNAN PALAUTUS

Allekirjoitetun kauppakirjan mukaista kauppahintaa (123 400 euroa) ei ole maksettu, joten palautettava kauppahintaa ei ole.

3. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus ovat pysyneet Kunnalla, koska kauppahintaa ei ole maksettu allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesti.

4. VEROT JA MAKSUT

Ostaja vastaa mahdollisista alkuperäisestä kiinteistökaupasta aiheutuneista veroseuraamuksista. Ostaja on tietoinen, että hänellä on mahdollisuus hakea alkuperäisen kauppakirjan mukaan aiheutuneen varainsiirtoveron palautusta Verohallinnosta.

Ostaja vastaa tämän kiinteistökaupan purkusopimuksen ja alkuperäisen kauppakirjan kaupanvahvistajan palkkioiden maksamisesta. Ostaja vastaa myös huutokauppa.comin ilmoitusmaksusta sekä kaupan purkua koskevasta viranhaltijapäätöksen maksusta. Lisäksi ostaja on tietoinen, että vastaa perintätoimistolle kauppahinnan perintäkuluista.

5. VASTUU VAHINGOISTA (vaaranvastuu)

Vaaranvastuu Kiinteistöstä siirtyy Kunnalle tämän kiinteistökaupan purkusopimuksen allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu Kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

6. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kunta on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kunta hyväksyy Kiinteistön sellaisessa kunnossa kuin se kaupanpurkuhetkellä on.

7. IRTAIMISTO

Ostaja siirtää tällä kiinteistökaupan purkusopimuksella Kiinteistölle kuuluvat sähköliittymät ja sähköyhtiön kanssa tekemänsä sähköliittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa Kunnalle ilman erillistä korvausta.

Kiinteistöllä sijaitseva mahdollinen vähäinen irtaimisto siirtyy Kunnalle tämän kiinteistökaupan purkusopimuksen yhteydessä ilman erillistä korvausta.

Tähän kiinteistökaupan purkuun ei sisälly muuta irtainta omaisuutta, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän sopimuksen yhteydessä tehty erillistä sopimusta.

8. MUUT EHDOT

Osapuolet toteavat, ettei heillä ole tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen muita vaatimuksia toisiaan kohtaan alkuperäiseen kiinteistökauppaan tai kiinteistökaupan purkuun liittyen.

9. ERIKESKUSTELUJEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

PAIKKA JA AIKA

Tuusulassa 26.2.2026

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kiinteistökaupan purkusopimus on laadittu kolmena (3) samanlaisena kappaleena, yksi (1) Kunnalle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle

TUUSULAN KUNTA

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

OSTAJA

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että vs. maankäyttöpäällikkö Tuija Palkki Tuusulan kunnan puolesta myyjänä sekä ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan purkusopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä purkua vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että purkusopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainittu

Jaana Rahkola
maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja, viran puolesta 8581/11