

442/10.00.03.00/2026

Rasitesopimus jätevesiviemäriä varten Kellokoski**Selostus**

Kiinteistön 858-404-3-470 omistaja otti yhteyttä Tuusulan kuntaan, ja pyysi lupaa viemärijohdon sijoittamisesta Tuusulan kunnan omistaman kiinteistön 858-404-3-158 alueelle. Jotta kiinteistö 858-404-3-470 pystyy liittymään Tuusulan veden jätevesiviemärijärjestelmään on sovittu kolmen eri maanomistajan kesken käyttöoikeudesta.

Osapuolten kesken on tehty oheinen rasitesopimus, jonka mukaisesti kiinteistö 858-404-3-470 saa oikeuden sijoittaa viemärijohdon kahden kiinteistön 858-404-3-158 ja 858-404-3-1356 johtorasitealueelle.

Rasitealueen sijainti, ulottuvuus sekä rasitteen perustamiseen ja käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteinä olevaan rasitesopimukseen.

Oikeutettu osapuoli maksaa rasitealueen käyttöoikeudesta kiinteistön 858-404-3-158 omistajalle, Tuusulan kunnalle korvausta 209 euroa, sekä Tuusulan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasitesopimuksen laatimisesta 250 euroa + (alv 25,5%) ja rasitesopimuksen viranhaltijapäätöksestä 210 euro.

Liitteet Rasitesopimus viemärijohdosta

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päättän, että hyväksyn liitteinä olevan 20.2.2026 päivätyn ja allekirjoitetun rasitesopimuksen, jonka mukaisesti kiinteistöllä 858- 404-3-470 on rasitteena pysyvä oikeus viemärijohdon ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistöjen 858- 404-3-1356 ja 858- 404-3-158 rasitealueella.

Oikeutettu osapuoli maksaa rasitealueen käyttöoikeudesta kiinteistön 858-404- 3-158 omistajalle, Tuusulan kunnalle korvausta 209 euroa, sekä Tuusulan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasitesopimuksen laatimisesta 250 euroa + (alv 25,5%) ja rasitesopimuksen viranhaltijapäätöksestä 210 euro.

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Jaana Rahkola, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, maankäyttö/Jaana Rahkola, Matti Karppi ja Mervi Ahlgren, Tuusulan vesi/Tatu Hiltunen, liikuntapaikkapalvelut/ Jaska Vilen

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimus, Kuntakehityslautakunta