

Tuusulan kunta
Maankäyttö

20.2.2026

Rasitesopimus viemärijohdon sijoittamisesta

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858- 404- [REDACTED] omistajana, [REDACTED] kiinteistön 858- [REDACTED] omistajina sekä [REDACTED] kiinteistön 858- [REDACTED] omistajana sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta.

Johtorasitealue

Kiinteistöllä 858- [REDACTED] on rasitteena pysyvä oikeus viemärijohdon ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistöjen 858- [REDACTED] ja 858- [REDACTED] rasitealueella.

Johtorasitealue on esitetty liitekartalla (ruskealla värillä) ja sen leveys on 3 metriä.

Oikeutettu osapuoli vastaa kustannuksellaan johdon, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta.

Oikeutettu osapuoli on velvollinen selvittämään kaivuupaikalla olevat johdot, laitteet, rakenteet yms., ja huomioimaan ne rakentamistöiden yhteydessä.

Oikeutettu osapuoli maksaa rasitealueen käyttöoikeudesta kiinteistön 858- [REDACTED] omistajalle, Tuusulan kunnalle korvausta [REDACTED] euroa, sekä Tuusulan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasitesopimuksen laatimisesta 250 euroa + (alv 25,5%) ja rasitesopimuksen viranhaltijapäätöksestä 210 euro.

Kiinteistön 858- [REDACTED] omistaja [REDACTED] ei pyytänyt korvausta rasitealueen käytöstä.

Oikeutettu osapuoli vastaa kustannuksellaan rasitealueeseen liittyvien tarvittavien lupien hakemisesta.

Johtorasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

Muut ehdot

Rasiteosapuolet eivät suorita toisilleen muita korvauksia kuin edellä mainittu. Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa oikeutettu kiinteistö.

Tuusulan kunta
Maankäyttö

20.2.2026

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimusta on tehty 3 kappaletta.

Tuusulassa 20.2.2026

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti

Kiinteistön 858- [REDACTED] omistajina

[REDACTED]

Kiinteistön 858- [REDACTED] omistajana

[REDACTED]

Kiinteistön 858- [REDACTED] omistajana.

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö
Tuusulan kunta

