

318/10.04.00/2026

Lausunto uudistuotannon lyhyen korkotuen varaushakemukseen, Avain yhtiöt, Kievarintie**Selostus**

Avain yhtiöt / As Oy Tuusulan Kievarinpuisto 10v hakee uudistuotannon lyhyttä korkotukea vuokrakerrostalon rakentamista varten. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen hakemuksen hyväksymisestä.

Kohde on suunnitteilla Kievarintielle kortteliin 8115. Kyseessä on kuusi- ja kahdeksankerroksiset asuinkerrostalot, johon tulee yhteensä 90 asuntoa. Asuntojen huoneistojakauma on: seitsemän yksiötä, joiden keskipinta-ala on noin 30 m², 34 kaksiota, joiden keskipinta-ala on noin 45 m², 37 perheasuntoa, joiden keskipinta-ala on noin 62 m² ja 12 perheasuntoa, joiden keskipinta-ala on noin 77 m². Hankkeen kokonaisasuinala on 4 957 m².

Hankkeen kustannukset ovat yhteensä 18 479 075 euroa, josta korkotukilainan osuus on 17 555 121 euroa. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 10/2026–12/2027.

Tuusulan kunta puoltaa hakemusta. Kunnassa on selkeästi pulaa kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Tämä ilmenee sekä Varken indeksistä sekä toistuvasti kunnan asumisneuvojen työssä. Kohteen huoneistojakauma ja huoneistokoot ovat kunnan arvion mukaan tarpeiden mukaisia. Kyseiseen kortteliin on suunnitteilla myös omistuserrostalo ja korttelin viereen Kievarintien toiselle puolelle kolme omistuserrostaloa, eli alueen hallintamuotojakaumasta on tulossa tasapainoinen. Alue soveltuu hyvin eri elämänvaiheissa oleville, esimerkiksi ikääntyneille. Korttelin lähellä Kievarinkaassa järjestetään ikääntyneiden olohuonetoimintaa ja muuta toimintaa ikääntyneille. Palveluja löytyy läheltä ja vierestä avautuvat hyvät ulkoilumaastot ja liikuntamahdollisuudet.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 1.1.2026 Toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö

Päätös Päätän puoltaa Avain yhtiöt / As Oy Tuusulan Kievarinpuisto 10v.:n lyhyen korkotuen varaushakemusta vuokrakerrostalon rakentamiseksi.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Tom Nässling, Avain yhtiöt (tom.nassling@avainyhtiot.fi), Avain Yhtiöiden hankkeet (hankkeet@avainyhtiot.fi), elinvoimajohtaja, maankäyttöposti, kansliapäällikkö, pormestari, apulaispormestari/Kasvu ja ympäristö