

325/10.04.00/2026

Lausunto uudistuotannon pitkän korkotuen varaushakemukseen, Avain Rakennuttaja oy, Kievarintie**Selostus**

Avain yhtiöt / As Oy Tuusulan Kievarinpuisto 40v. hakee uudistuotannon pitkää korkotukea vuokrakerrostalon rakentamista varten. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen hakemuksen hyväksymisestä.

Kohde on suunnitteilla Kievarintielle kortteliin 8115. Kyseessä on viisikerroksinen asuinkerrostalo, johon tulee yhteensä 31 asuntoa. Asuntojen huoneistojakauma on: 14 kaksiota, joiden keskipinta-ala on noin 44 m², 13 perheasuntoa, joiden keskipinta-ala on noin 63 m² ja neljä perheasuntoa, joiden keskipinta-ala on noin 77 m². Hankkeen kokonaisasuinala on 1 744 m².

Hankkeen kustannukset ovat yhteensä 6 079 864 euroa, josta korkotukilainan osuus on 5 775 871 euroa. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 10/2026–12/2027.

Tuusulan kunta puoltaa hakemusta. Kunnassa on selkeästi pulaa kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Tämä ilmenee sekä Varken indeksistä sekä toistuvasti kunnan asumisneuvojen työssä. Kohteen huoneistojakauma ja huoneistokoot ovat kunnan arvion mukaan tarpeiden mukaisia. Kyseiseen kortteliin on suunnitteilla myös omistuserostalo ja korttelin viereen Kievarintien toiselle puolelle kolme omistuserostaloa, eli alueen hallintamuotojakaumasta on tulossa tasapainoinen. Alue soveltuu hyvin eri elämänvaiheissa oleville, esimerkiksi ikääntyneille. Korttelin lähellä Kievarinkaassa järjestetään ikääntyneiden olohuonetoimintaa ja muuta toimintaa ikääntyneille. Palveluja löytyy läheltä ja vierestä avautuvat hyvät ulkoilumaastot ja liikuntamahdollisuudet.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 1.1.2026 Toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö

Päätös Päätän puoltaa Avain yhtiöt / As Oy Tuusulan Kievarinpuisto 40 v.:n pitkän korko-tuen varaushakemusta vuokrakerrostalon rakentamiseksi.

Andersson Albert
kuntakehitysjohdaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Tom Nässling, Avain yhtiöt (tom.nassling@avainyhtiot.fi), Avain Yhtiöiden hankkeet (hankkeet@avainyhtiot.fi), elinvoimajohtaja, maankäyttöposti, kansliapäällikkö, pormestari, apulaispormestari/Kasvu ja ympäristö