

427/10.00.02.02/2026

Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula

Selostus Joenranta -nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja jatkuvassa haussa. Asianosaiset ovat jättäneet hakemuksen haussa olleeseen omakotitonttiin.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnoittelusta 1.1.2025 alkaen. Pohjois-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinta on 225 e/k-m² ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Haussa olleen kiinteistön 858-3-7062-5 pinta-ala on 1080 m² ja rakennusoikeus 270 k-m². Kiinteistön myyntihinta on 60.750 euroa. Kiinteistönmuodostuskulut 1100 euroa peritään kaupan yhteydessä. Ostaja vastaa myös kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet**Päätös** Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-3-7062-5 Tiia ja Rami Koivuselle 60.750 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- varausmaksu 1.000 euroa tulee maksaa laskua vastaan 15.3.2026 mennessä. Varausmaksua ei palauteta, mutta se luetaan osaksi kauppahintaa. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.
- tämä päätös on voimassa 18.6.2026 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

20.02.2026

§ 16/2026

Lisätiedot/valmistelija:

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitussuunnittelija,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta