

152/10.04.00/2025

Lausunto uudistuotannon lyhyen korkotuen varaushakemuksesta, Avain Yhtiöt, Rykmentin puistotie, Tuusula**Selostus**

Hankkeesta on jätetty lausuntopyyntö 9.10.2025. Hakijan kanssa keskusteltiin tuolloin ja kerrottiin, että kunta ei puolla hanketta. Hakija ohjeisti kuntaa olemaan jättämättä lausuntoa. Jälkikäteen hakija pyysi kuntaa antamaan kuitenkin lausuntonsa.

Avain Yhtiöt / As Oy Tuusulan Rykmentinpuisto hakee uudistuotannon lyhyttä korkotukea kahden vuokrakerrostalon rakentamista varten. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen asiasta.

Kohde on suunnitteilla Rykmentinpuistoon kortteliin 5726 osoitteeseen Rykmentin puistotie. Kohteeseen kuuluu viisi- ja kuusikerroksiset asuinkerrostalot, joissa on yhteensä 81 asuntoa. Asuntojen huoneistojakauma on: 14 yksiötä (keskipinta-ala 31,14 m²), 24 kaksiota (keskipinta-ala 45,67 m²), 31 perheasuntoa (keskipinta-ala 62,18 m²) ja 13 perheasuntoa (keskipinta-ala 78 m²). Hankkeen kokonaisasuinala on 4 473,50 m².

Hankkeen kustannukset ovat 15 851 794 euroa, josta korkotukilainan osuus on 15 059 204 euroa. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 03/2026–05/2027. Tuusulan kunta ei puolla hakemusta. Rykmentinpuiston alueen asuntojakaumassa vuokra-asuntojen osuus on hieman ylipainottunutta, joten kunta tavoittelee tällä hetkellä alueelle pääsääntöisesti omistusasuntotuotantoa.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö 1.1.2026 Toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö

Päätös Päätän, että en puolla Avain Yhtiöt / As Oy Tuusulan Rykmentinpuiston lyhyen korkotuen varaushakemusta kahden vuokrakerrostalon rakentamiseksi Tuusulan Rykmentinpuistoon.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Härkönen Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

Tom Nässling, Avain Yhtiöt (tom.nassling@avainyhtiot.fi), Avain Yhtiöiden hankkeet (hankkeet@avainyhtiot.fi), elinvoimajohtaja, maankäyttöposti, Jouni Määttä, kansliapäällikkö, pormestari, apulaispormestari/Kasvu ja ympäristö