

268/10.04.00/2026

**Lausunto perusparantamisen korkotukilainahakemuksesta, Asuntosäätiön Asumisoikeus oy, Kievarintie 40, Tuusula****Selostus**

Asuntosäätiön Asumisoikeus oy hakee osoitteessa Kievarintie 40 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle perusparantamisen korkotukilainaa. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) tekee päätöksen lainan korkotukilainaksi hyväksymisestä.

Peruskorjauksen kohteena on neljäkerroksinen kerrostalo, joka on rakennettu vuonna 1994. Kohde sijaitsee Hyrylän kunnanosassa Tuusulassa. Kohteessa on 30 kaksiota (keskipinta-ala 51,80 m<sup>2</sup>) ja yhdeksän perheasuntoa (keskipinta-ala 74,50 m<sup>2</sup>) ja sen kokonaisasuinala on 2 224,50 m<sup>2</sup>.

Perusparannus sisältää seuraavat toimenpiteet: huoneistojen märkätilat uusitaan, huoneistojen lattiapinnat uusitaan, huoneistojen ilmanvaihto nuohotaan ja säädetään, vesikatteen räystäiden aluslaudoitus uusitaan lahovaurioiden vuoksi ja räystäään osuus vesikatteesta uusitaan sekä lukitus uusitaan.

Perusparantamisen kustannusarvio on 2 279 862 euroa. Korkotukilainan osuus on 2 165 800 euroa (95 %). Hakijan esittämä perusparannuksen toteutusaikataulu on 10/2026–02/2027.

**Päätöksen peruste**

Tuusulan kunnan hallintosääntö 1.1.2026 Toimivaltataulukko 3: Kasvu ja ympäristö

**Päätös** Päätän puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus oy:n osoitteessa Kievarintie 40 sijaitsevalle asumisoikeuskohteelle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa.

Andersson Albert  
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

**Lisätiedot/valmistelija**

Mirka Härkönen, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Nähtävilläolo**

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Tiedoksi** Olli Hallikainen, Asuntosäätiö ([olli.hallikainen@asuntosaatio.fi](mailto:olli.hallikainen@asuntosaatio.fi)), Emma Niemi, Asuntosäätiö ([emma.niemi@asuntosaatio.fi](mailto:emma.niemi@asuntosaatio.fi)), Tanja Saksa, Asuntosäätiö ([tanja.saksa@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.saksa@asuntosaatio.fi)), elinvoimajohtaja, maankäyttöposti, kansliapäällikkö, pormestari, apulaispormestari/kasvu ja ympäristö