

397/10.00.00/2026

**Asunto Oy Tuusulan Ritariperho, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen,
Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula**

Selostus Asunto Oy Tuusulan Ritariperho on hakenut rakentamisvelvoiteajan pidentämistä koskien vaihtokirjassa 18.8.2017 mainittuja kiinteistöjä 858-11-2273-1 ja 858-11-2273- 3. Vaihtokirjan mukainen rakentamisvelvoiteaika 3 vuotta päättyi 1.4.2023. Kuntakehitysjohtajan 5.12.2022 § 130 päätöksellä rakentamisvelvoiteaikaa jatkettiin yhdellä vuodella 1.4.2024 asti, 5.11.2023 § 90 päätöksellä 1.4.2025 asti ja 25.10.2024 päätöksellä §102 1.4.2026 asti.

Vaihtokirjan ehtojen mukaan kunta voi hakemuksesta ja painavasta syystä pidentää sanottua määräaikaa. Asunto Oy Tuusulan Ritariperho on esittänyt tonttien kysynnän olevan heikkoa ja siksi olevan tarvetta velvoitteen jatkolle.

Käytäntönä on ollut, että kunta myöntää hakemuksesta rakentamisvelvoitteeseen vuoden jatkoajan ja sopimussakon täytäntöönpano siirtyy vaihtokirjan ehtojen mukaisesti uuteen määräaikaan, mikäli rakentamisvelvoitetta ei edelleenkään ole täytetty. Tuusulan kunnan voimassa olevan palveluhinnaston mukaan perittävä maksu rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta on 500 €.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta myöntää kunnan ja Asunto Oy Tuusulan Ritariperhon välillä 18.8.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan rakentamisvelvoite-ehtoon yhden vuoden jatkoajan 1.4.2027 saakka. Tällöin edellytetään, että rakennuksissa voidaan suorittaa vaihtokirjan ehtojen mukaiset käyttöönottokatselmuksset. Muilta osin vaihtokirjan ehdot pysyvät ennallaan.
- Rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta peritään voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti 500 € maksu.

Allekirjoitus

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Palkki, Huhtala ja Åhlgren, maankäyttö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta