

16.02.2026

§ 3/2026

terveystarkastaja

115/11.06.04.02/2026

Päätös tupakointikieltohakemuksesta, As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70, Pöytäalhontie 70 04430 Järvenpää**Hakija**

As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70
Pöytäalhontie 70
04430 Järvenpää

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 15.1.2026

Perustiedot

As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70 on 24 asuinhuoneiston kerrostaloyhtiö. Asuntoihin kuuluu huoneiston hallinnassa oleva parveke. Talossa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihto. Osa asuntojen tuuletusikkunoista ja korvausilmaventtiileistä sijaitsee lähellä huoneistoparvekkeita. As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70 on 6.5.2025 yhtiökokouksessaan päättänyt hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakointikieltoa kaikille huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille. As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70 on 15.1.2026 toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämiseksi.

Asianosaisten kuuleminen

As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70 oli kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti ennen yhtiökokousta. Kuulemisessa oli jätetty neljä parveketupakointikiellon hakemista vastustavaa vastinetta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus kuuli asianosaisia vielä hallintolain mukaisesti ennen päätöksen tekoa. Kuulemisessa jätettiin yksi tupakointikiellon määrittämisestä vastustava vastine. 6.2.2026 toimittamassaan vastineessa huoneiston 9 osakas perustelee kielteistä kantaansa tupakointikieltoon mm. sillä, että parveketupakointikielto loukkaa perustuslaissa säädettyä yksityiselämän suojaa ja kotirauhaa, sekä oikeutta elämään ja vapauteen. Vastineen mukaan tupakoinnin kieltäminen parvekkeilla johtaisi mahdollisesti tupakoimiseen sisätiloissa, joka aiheuttaisi huomattavasti suurempaa haju- ja savuhaittaa kaikille taloyhtiön asukkaille. Vastineessa tuodaan esiin myös se, että taloyhtiön pihalla ei ole osoitettu varsinaista tupakointipaikkaa, eikä näin ollen ole turvattu sitä, ettei pihassa tupakoinnista aiheutusi jatkossakin savuhaittaa.

Päätöksen peruste

As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70 on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla.

Hakemukseen on liitetty taloyhtiön yhtiökokouksen lainvoimainen päätös kiellon hakemisesta, yhtiöjärjestys, sekä selvitys asuntojen haltijoiden kuulemisesta.

16.02.2026

§ 3/2026

terveystarkastaja

Tupakansavun mahdolliset kulkeutumisreitit parvekkeille ja asuntoihin käyvät ilmi hakemuksen liitteenä toimitetusta pohjakuvasta, julkisivukuvasta ja valokuvista.

Päätös As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70:n hakemuksen mukaisesti määrään tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70:n hakemuksessa annettujen tietojen perusteella tupakansavun kulkeutuminen parvekkeilta asuntoihin ja toisille parvekkeille muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista, koska parvekkeet, tuuletusikkunat ja ilmanvaihdon korvausilmaventtiilit sijaitsevat lähellä toisiaan.

Kuulemisessa jätetyssä vastineessa ei esitetty mitään sellaista, jonka perusteella tupakointikieltoa ei voitaisi huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille määrätä hakemuksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Maksu

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 10.6.2025 hyväksymän taksan mukaisesti 399 €.

Lasku

As Oy Järvenpään Pöytäalhontie 70
c/o Kontu Isännöinti Oy
verkkolaskuosoite: 003702029106, välittäjä-tunnus: 003721291126
y-tunnus: 0202910-6

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016)
Hallintolaki (434/2003 § 43 mom.3)
Kuntalaki (365/1995 § 89)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.12.2025 § 143)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 67)

Ari Antila
terveystarkastaja

16.02.2026

§ 3/2026

terveystarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Antila Ari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi

As Oy Pöytäalhontie 70, osakkaat ja asukkaat