

625/10.00.02.01/2025

Maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-401-2-380 Ali-Jussila, Sula

Selostus HJ Autotalot Oy:llä on ollut vuokralla noin 850 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-401-2-380 Ali-Jussila maankäyttöpäällikön päätöksellä 25.11.2020 § 156. Yritys on mennyt konkurssiin ja vuokrasopimus on siirretty Jukka Hirvoselle, maankäyttöpäällikön päätös 25.5.2025 § 59, joka omistaa viereisen kiinteistön.

Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025 ja vuokralainen on pyytänyt jatkoa sopimukselle. Alue vuokrataan liiketoiminnan lisäalueeksi. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu LPA- ja puistoalueiksi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet 858-401-2-380 vuokrasopimusluonnos

Päätös Päätän, että

- Päätän vuokrata Jukka Hirvoselle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 850 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-401-2-380 Ali-Jussila. Maa-alue vuokrataan liiketoiminnan lisäalueeksi.
- Vuokra-aika on 1.1.2026 – 31.12.2030.
- Perusvuokra on 1480,00 e. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %. Vuokra maksetaan vuosittain vuokralaskua vastaan eräpäivään mennessä.

Päätöksen allekirjoitus

Tuija Palkki
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, kunnanpuutarhuri, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ählgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta