

626/10.00.02.02/2025

Yritystontin 858-404-18-323 myynti, Rajalinna, Pohjois-Tuusula

Selostus Tuusulan kunta on neuvotellut Auto-Akuutti -nimisen yhtiön kanssa yritystontin myymisestä Rajalinnan työpaikka-alueelta Kellokoskelta. Yhtiö tarvitsee toimintansa laajentamista varten uuden yritystontin. Yritys on ilmoittanut hankkivansa tontin yrityksen omistajan ja toimitusjohtajan nimiin.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö 858-404-18-323 sijoittuu Rajalinnan työpaikka-alue II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3449) korttelin numero 7438 alueelle. Kiinteistö on asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-13).

Kaupan kohteen pinta-ala on noin 4.118 m² ja rakennusoikeutta on yhteensä noin 1.235 k-m². Yritystonttien hinnoittelu Kellokoskella perustuu valtuuston päätöksen 28.1.2019 § 7 mukaisesti ulkopuolisen kiinteistöarvioijan arvioon. Ajantasaisten arvioiden perusteella yritystonttien hinta Kellokoskella on 27 euroa/k-m².

Kaupan kohteena olevan kiinteistön 858-404-18-323 kauppahinta on 33.345 euroa.

Kiinteistönmuodostuskulut 1.090 euroa peritään kaupan yhteydessä. Ostaja vastaa myös mahdollisista kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Lisätiedot: elinkeinopäällikkö Toni Popovic, 040 314 4406 ja tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

Päätöksen peruste

Hallintosäätö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta myy Zaman Humidanille 33.345 euron kauppahinnalla noin 4.118 m²:n suuruisen kiinteistön 858-404-18-323. Kiinteistö sijoittuu Rajalinnan työpaikka-alue II:n lainvoimaisen asemakaavan (kaavanumero 3449) korttelin numero 7438 alueelle. Kiinteistö on asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-13).
- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajien tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

maankäyttöpäällikkö

- että, kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 28.2.2026 mennessä päätöksen lainvoimaisuudesta. Jos kauppaa ei ole tähän mennessä allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.
- että, mikäli kauppa raukeaa, kunta ei vastaa ostajalle kaupan raukeamisesta aiheutuneista kustannuksista, haitasta tai vahingosta.

Päätöksen allekirjoitus

Palkki Tuija

vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Virta Henrik, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Auto-Akuutti Oy, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohdaja, taloushallinto/talouspäällikkö ja rahoitusuunnittelija,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta