

Sopimus tieoikeudesta

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858-409- (Perä) määräalan omistajana, jäljempänä "määräalan omistaja" ja kiinteistön 858-409- (Perä) omistajana, jäljempänä "kantatila", sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta.

Tieoikeusalue

Kantatilalla on pysyvä tieoikeus kiinteistöstä 858-409- erotettavalla määräalalla.

Tieoikeusalue on esitetty liitekartalla (punaisella värillä) ja sen leveys on 6 metriä

Tiealueen kunnossapito (kuntoonpano) kustannuksista vastaa kantatila.

Tiealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Muut ehdot

Tieoikeudesta osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos tiealue tai sen osa muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita alueen poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea tieoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Tieoikeuden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa määräalan omistaja.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 30.10.2025

Määräalan omistajana

Kantatilan omistajana

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö
Tuusulan kunta

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 C, 04300
Tuusula, Puhelin: (09) 87181
www.tuusula.fi

T. A.
R.

Ote pohjakartasta 1:2500