

Tuusulan kunta
Maankäyttö

6.11.2025

SOPIMUS TIEOIKEUDESTA

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858-411-18-2 omistajana sekä Tuusulan vesihuoltoliikelaitos muodostettavalla kiinteistöllä C sijaitsevien jätevesihuollon laitteiden omistajana ja tien käyttäjänä sekä kiinteistön 858-411-21-2 omistajana [REDACTED] sekä kiinteistön 858-411-21-15 omistajana [REDACTED] sekä kiinteistön 858-411-18-47 omistajana [REDACTED] sopivat seuraavasta käyttöoikeudesta.

Kiinteistöt eivät sijaitsee asemakaava alueella.

Kiinteistö 858-411-18-2 on kunnan omistuksessa ja se tullaan jakamaan lohkomalla kolmeen kiinteistöön A, B ja C. Kulkuyhteys muodostettavalle kiinteistölle C tullaan järjestämään jo olemassa olevaa tietä pitkin kiinteistöjen 858-411-18-47, 858-411-21-15 kautta sekä uutta rakennettavaa tietä pitkin kiinteistön 858-411-21-2 kautta.

Tuusulan kunta omistaa muodostettavan kiinteistön C jatkossakin, mutta Tuusulan vesihuoltoliikelaitos tulee hallinnoimaan kiinteistöä.

Tieoikeusalue

Muodostettavalla kiinteistöllä C on pysyvä oikeus tien käyttämiseen kiinteistöjen 858-411-18-47, 858-411-21-2 ja 858-411-21-15 kautta muodostettavalle kiinteistölle C.

Tieoikeusalue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on 8 metriä olemassa olevalla tiellä sekä muodostettavan uuden kulkuyhteyden leveys on 6 metriä kiinteistön 858-411-21-2 osalta.

Muodostettavan tieyhteyden rakentamiskustannuksista silta osin kuin uutta tietä on rakennettava kiinteistön 858-411-21-2 kautta kiinteistölle C vastaa siitä kiinteistö C.

Kunnossapitokustannuksista vastaavat Tuusulan vesihuoltoliikelaitos yhdessä kiinteistön 858-411-21-2 kanssa käytön mukaan.

Tieoikeusalueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa tien käyttöä ja kunnossapitoa. Tiealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Tiealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

Muut ehdot

Tieoikeudesta osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos tiealue tai sen osa muuttuu tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita tieoikeuden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Tuusulan kunta
Maankäyttö

6.11.2025

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea tieoikeuden perustamista kiinteistötoimituksessa. Tieoikeuden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa Tuusulan vesihuoltoliikelaitos.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 6.11.2025

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

kiinteistön 858-411-21-2 omistajina

[Redacted signature]

kiinteistön 858-411-21-15 omistajana

[Redacted signature]

kiinteistö 858-411-18-47 Klemetskog Ungdomsförening RF

[Redacted signature]

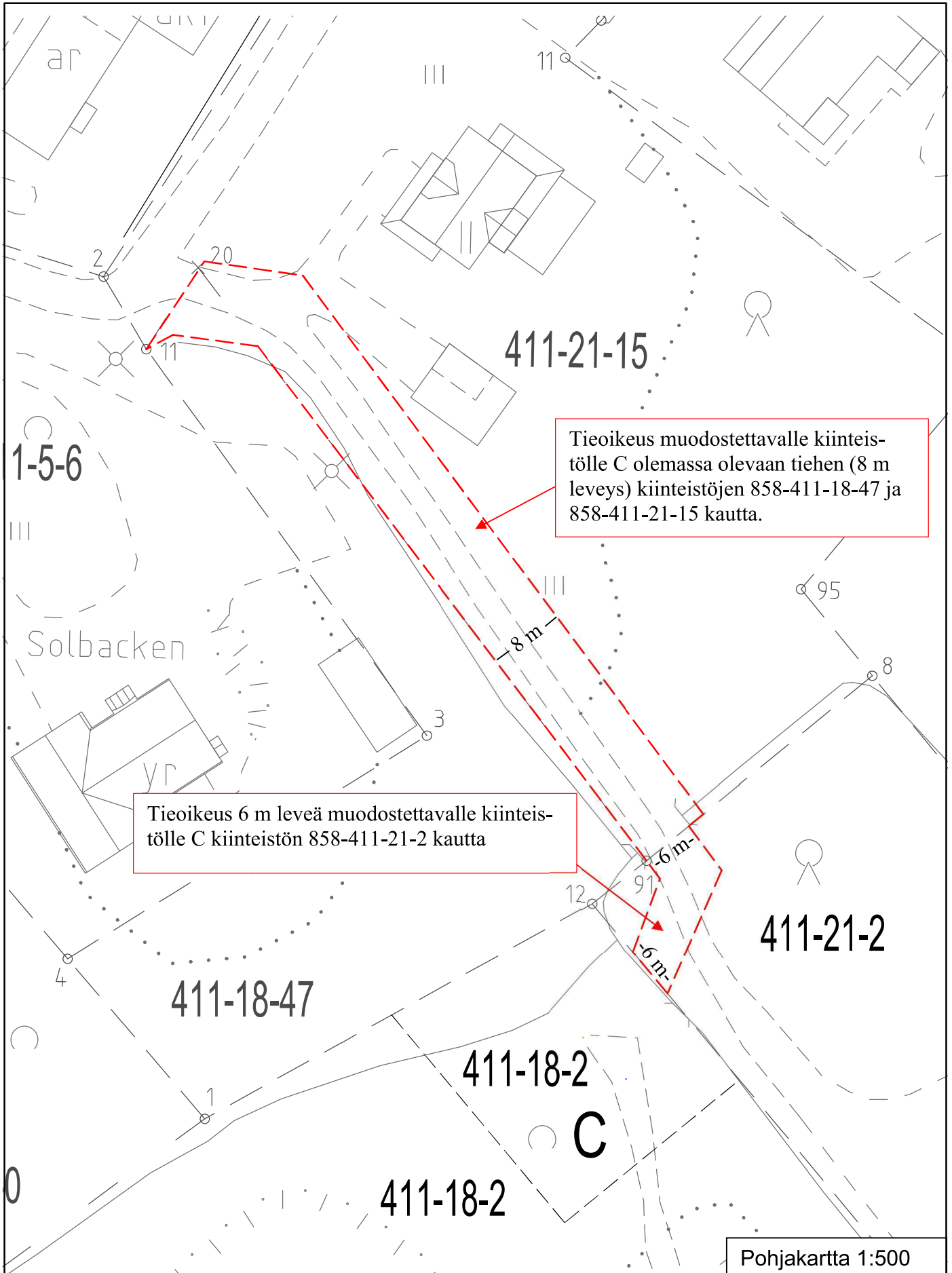
kiinteistön 858-411-18-2 omistajana

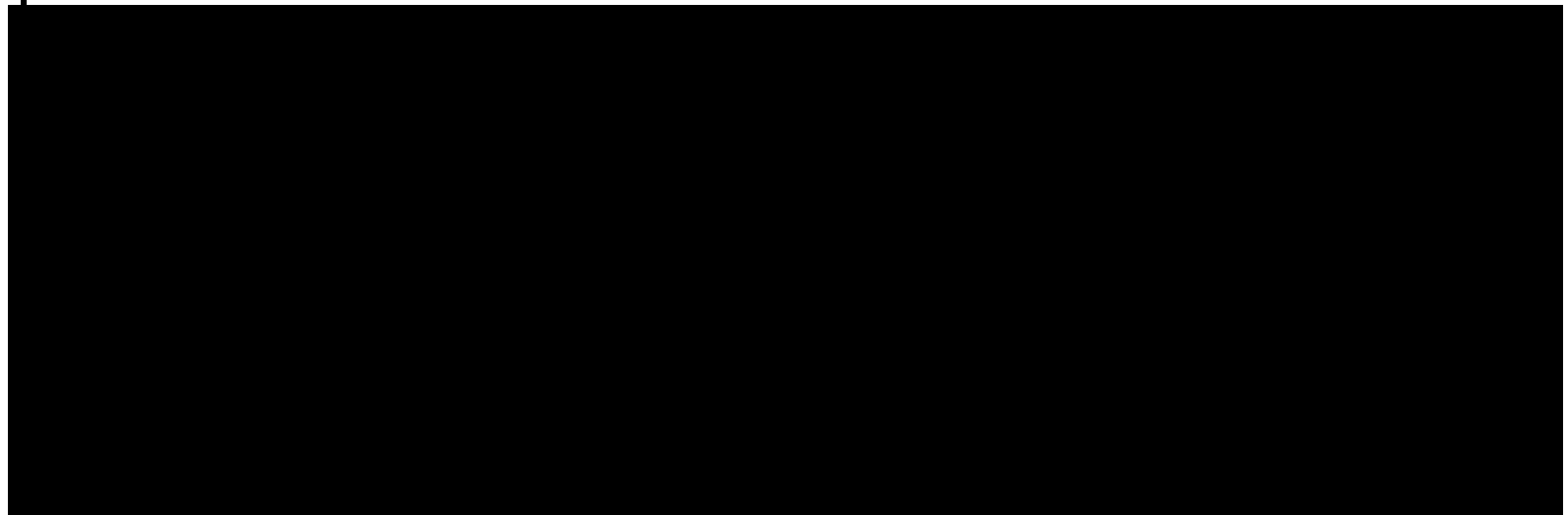
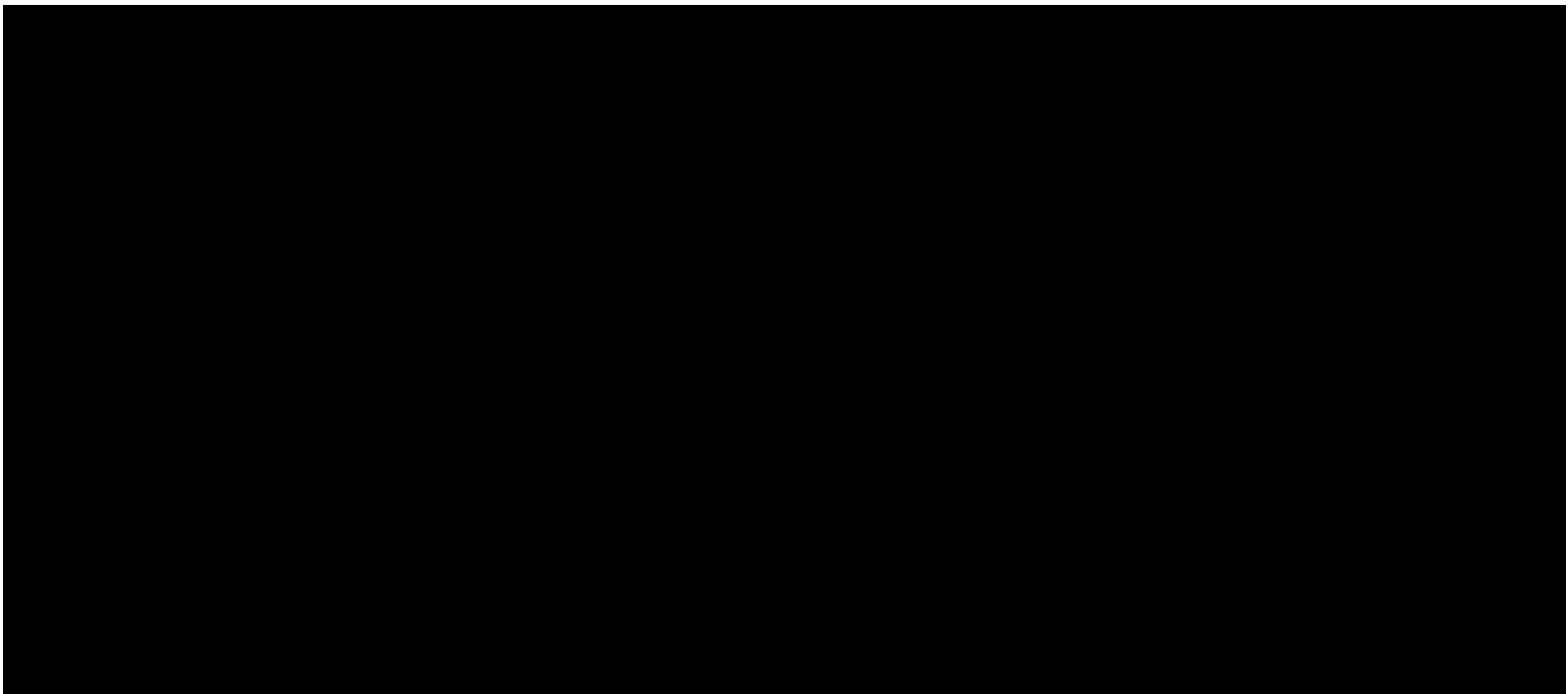
Tuusulan kunta
Maankäyttöpäällikkö
Päivi Hämäläinen

Tuusulan vesihuoltoliikelaitos
Liikelaitoksen johtaja
Jukka Sahlakari

Sopimus tieoikeudesta 6.11.2025 liitekartta

858-411-21-15, 411-21-2, 411-18-47 ja 411-18-2





authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende