

433/10.00.02.01/2025

Viljelysmaiden vuokraus kaudelle 2026-2031

Selostus Suurin osa Tuusulan kunnan viljelysmaiden vuokrasopimuksista loppuvat vuoden 2025 lopussa. Kunnanhallitus on 9.6.2025 § 307 päättänyt että viljelysmaita vuokrattaessa käytetään tarjouskilpailua ja viljelysmaan vuokran pohjahinnan 150€/ha/vuosi.

Tarjouskilpailu järjestettiin 1.10.2025 - 27.10.2025. Tarjouskilpailusta tiedotettiin Keski-Uusimaa lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Niille viljelijöille joilla oli tarjouskilpailun aikaan voimassa oleva vuokrasopimus lähetettiin postitse infotiedote tarjouskilpailusta.

Haettavana oli 105 peltolohkoa. Tarjouksia jätettiin 223 kpl 93 lohkoa ja tarjouksen jättäneitä viljelijöitä oli 20. Tarjousten perusteella peltolohkoja tullaan vuokraamaan 12 viljelijälle, joista 7 kanssa tullaan tekemään HILKKU-hankkeen mukainen maan kasvukuntosopimus.

Kaikkien tarjousten keskiarvo oli 295€/ha/vuosi ja voittaneiden tarjousten keskiarvo 342€/ha/vuosi. Voittajatarjousten mediaani oli 370€/ha/vuosi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Peltohaku 2026-2031 voittaneet tarjoukset

Päätös Päättän, että

- Tuusulan kunta vuokraa liitteessä listatut peltolohkot 6 vuodeksi liitteessä näkyvillä vuokrahinnoilla.
- Vuokrahinnoissa ei ole huomioitu HILKKU-hankkeesta koituvia alennuksia.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

21.11.2025

§ 20/2025

Tiedoksi kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja,
maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta